

**VERIFIKAČNÝ DOKUMENT**  
(ďalej len „**Verifikačný dokument**“)

vyhotovený dňa 04.02.2019

v zmysle §11 ods. 5 Zák. č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a  
doplnení niektorých zákonov (ďalej „**ZoRPVS**“)

**1.**

***Partner verejného sektora***

**AGREF, spol. s r.o.**

so sídlom: 945 01 Komárno - Ďulov Dvor, Hlavná 60

IČO: 00682098

DIČ: 2020399150

IČ DPH: SK2020399150

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Odd.: Sro, Vložka č.: 230/N

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK36 7500 0000 0002 2635  
6173

Email: [agref@agref.sk](mailto:agref@agref.sk)

*ďalej len „**PVS**“*

**2.**

***Oprávnená osoba ktorá vyhotovila verifikačný dokument:***

**JUDr. Katarína Nagyová, notár**

Adresa kancelárie: 945 01 Komárno, Jókaiho 26, Slovenská republika

IČO: 42206201

DIČ: 1046306536

IČ DPH: SK1046306536

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., IBAN: SK81 5200 0000 0000 1273 9742,

Email: [katarina.nagyova@notar.sk](mailto:katarina.nagyova@notar.sk)

*ďalej len „**Oprávnená osoba**“*

**3.**

***Opis informácií a postupu, na základe ktorých bol identifikovaný  
alebo overený konečný užívateľ výhod vo vzťahu k PVS***

**3.1 Východiskové informácie a podklady zabezpečené Oprávnenou osobou:**

PVS na základe žiadosti Oprávnenej osoby poskytol dňa 15.01.2019 nové informácie o PVS pre Oprávnenú osobu.

**3.2 Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod boli Oprávnenou osobou zabezpečené nasledovné dokumenty, podklady a informácie:**

- Výpis z obchodného registra PVS, vydaný dňa 15.01.2019, číslo: el-1300/2019/N
- Úplný internetový výpis z obchodného registra PVS zo dňa 15.01.2019
- Úplné znenie Spoločenskej zmluvy PVS zo dňa 07.11.2018
- Zápisnica z rokovania mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.11.2018

- Dohoda o prevode časti obchodného podielu spoločnosti zo dňa 07.11.2018
- Zápisnica zo zasadnutia riadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.11.2016 /rozhodnutie o rozdelení zisku/
- Občianske preukazy všetkých spoločníkov spoločnosti
- Čestné vyhlásenie PVS zo dňa 31.01.2019 (ďalej len „**Čestné prehlásenie PVS**“)
- Čestné vyhlásenie spoločníka PVS - Aurela Lantódy zo dňa 31.01.2019 (ďalej len „**Čestné prehlásenie Spoločníka**“)
- Účtovná závierka k 31.12.2016 zostavená dňa 29.06.2017
- Výpisy z účtu spoločnosti vedenej v Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK36 7500 0000 0002 2635 6173 za mesiace november, december 2017 a január 2018,
- Výpisy z účtov vedených v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK82 1111 0000 0066 0430 2031, IBAN: SK51 1111 0000 0066 0430 2007, IBAN: SK29 1111 0000 0066 0430 2015,
- Správa nezávislého audítora, správa z auditu účtovnej závierky zo dňa 13.12.2017
- Potvrdenie účtovníka spoločnosti zo dňa 22.02.2018
- Ostatné dokumenty PVS nachádzajúce sa v účtovníctve /nájomné zmluvy/
- Informácie zistené lustráciou vo verejne dostupných databázach zameraných na vlastnícke a riadiace štruktúry a vzájomné prepojenie subjektov /www.foaf.sk, www.finstat.sk, www.google.sk/

### 3.3 Oprávnenou osobou zistené skutočnosti z podkladov a informácií podľa bodu 3.1 a 3.2

#### 3.3.1 Základné imanie PVS a jeho členenie

*Z výpisu z obchodného registra PVS a zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že základné imanie PVS je vo výške 7.200,- EUR, je tvorené výlučne peňažnými vkladmi spoločníkov a bolo splatené v celom rozsahu.*

#### 3.3.2 Vlastnícka štruktúra PVS

Z výpisu z obchodného registra PVS a zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že vlastnícka štruktúra PVS je nasledovná:

##### ***I. Spoločník I:***

**Aurel Lantódy**, nar. 20.05.1951, trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 134, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky

Vklad: 2.400,- EUR (peňažný), t.j. 33,33 % základného imania

Rozsah splatenia vkladu: 2.400,- EUR

Obchodný podiel v PVS: 33,33%

Počet hlasov na VZ: 2.400 z 7.200, t.j. 33,33 %

Právo na podiel na zisku PVS, podiel likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel: 33,33 %

*ďalej tiež ako „Spoločník I“*

## **II. Spoločník 2:**

- **Ing. Koloman Olegra** nar. 14.07.1981, trvale bytom 945 01 Komárno, Handlovská ul. 5080/4, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky  
Vklad: 1.200,- EUR (peňažný), t.j. 16,67% základného imania  
Rozsah splatenia vkladu: 1.200,- EUR  
Obchodný podiel v PVS: 16,67%  
Počet hlasov na VZ: 1.200 z 7.200, t.j. 16,67 %  
Právo na podiel na zisku PVS, podiel likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel: 16,67%  
*d'alej tiež ako „Spoločník 2“*

## **III. Spoločník 3:**

- **Ing. Aurel Lantódy**, nar. 22.01.1978, trvale bytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, Vadaš 837/9, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky  
Vklad: 1.200,- EUR (peňažný), t.j. 16,67 % základného imania  
Rozsah splatenia vkladu: 1.200,- EUR  
Obchodný podiel v PVS: 16,67 %  
Počet hlasov na VZ: 1.200 z 7.200, t.j. 16,67 %  
Právo na podiel na zisku PVS, podiel likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel: 16,67 %  
*d'alej tiež ako „Spoločník 3“*

## **IV. Spoločník 4:**

**Ing. Koloman Olegra**, nar. 21.12.1952, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul. S. Takátsa 2867/12, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky  
Vklad: 1.200,- EUR (peňažný), t.j. 16,67 % základného imania  
Rozsah splatenia vkladu: 1.200,- EUR  
Obchodný podiel v PVS: 16,67 %  
Počet hlasov na VZ: 1.200 z 7.200, t.j. 16,67 %  
Právo na podiel na zisku PVS, podiel likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel: 16,67 %  
*d'alej tiež ako „Spoločník 4“*

## **V. Spoločník 5:**

**Peter Olegra**, nar. 29.09.1991, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul. S. Takátsa 2867/12, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky  
Vklad: 1.200,- EUR (peňažný), t.j. 16,66 % základného imania  
Rozsah splatenia vkladu: 1.200,- EUR  
Obchodný podiel v PVS: 16,66 %  
Počet hlasov na VZ: 1.200 z 7.200, t.j. 16,66 %  
Právo na podiel na zisku PVS, podiel likvidačnom zostatku PVS a vyrovnací podiel: 16,66 %  
*d'alej tiež ako „Spoločník 5“*

### **3.3.3 Kontrola priameho alebo nepriameho podielu alebo ich súčtu najmenej 25% hlasovacích práv v PVS**

- Zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že:
  - a) *na uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia PVS je nutná prítomnosť spoločníkov, ktorí majú aspoň 2/3 všetkých hlasov. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti.*
  - b) *Na prijatie uznesenia valného zhromaždenia je nutná prostá väčšina hlasov prítomných spoločníkov, v kvalifikovaných otázkach je potrebný súhlas aspoň 2/3 väčšiny všetkých hlasov spoločníkov.*
- *Z Čestného prehlásenia Spoločníka 1 vyplýva, že Spoločník 1 vlastní svoj 33,33%-tný podiel v PVS vo svojom vlastnom mene a na svoj vlastný účet, nepreviedol ho na žiadnu tretiu osobu a žiadna tretia osoba nie je oprávnená žiadať od Spoločníka 1, aby jej bol predmetný obchodný podiel alebo akékoľvek práva s ním spojené prevedené.*

### **3.3.4 Právo na ustanovenie štatutárneho, riadiaceho, dozorného alebo kontrolného orgánu PVS alebo podľa korporátnych dokumentov PVS**

- Zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že:
  - a) *Konateľ, je volený valným zhromaždením PVS, a to prostou väčšinou hlasov prítomných spoločníkov. na uznášaniaschopnosť valného zhromaždenia PVS je nutná prítomnosť spoločníkov, ktorí majú aspoň 2/3 všetkých hlasov. Počet hlasov každého spoločníka sa určuje pomerom hodnoty jeho vkladu k výške základného imania spoločnosti.*
  - b) *Iné riadiace a dozorné orgány než konateľ a valné zhromaždenie v PVS nepôsobia.*
- *Z Čestného prehlásenia Spoločníka 1 vyplýva, že Spoločník 1 nie je viazaný žiadnymi záväzkami, týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný či iný orgán PVS alebo ich členov.*

### **3.3.5 Práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS podľa korporátnych dokumentov PVS**

- Zo Spoločenskej zmluvy PVS vyplýva, že:
  - a) *Spoločník 1 má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 33,33%.*

- b) *Spoločník 2 má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 16,67%.*
  - c) *Spoločník 3 má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 16,67%.*
  - d) *Spoločník 4 má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 16,67%.*
  - e) *Spoločník 5 má právo na hospodársky prospech z činnosti PVS (právo na podiel na zisku, na vyrovnací podiel, na podiel na likvidačnom zostatku PVS) vo výške 16,66%.*
- *Z Čestného prehlásenia Spoločníka 1 vyplýva, že práva Spoločníka 1 na príslušný podiel na hospodárskom prospechu z činnosti PVS v zmysle Spoločenskej zmluvy PVS prináležia len Spoločníkovi 1, ktorý ich drží a vykonáva vo svojom mene, na svoj účet a Spoločník 1 nie je povinný vydať ani postúpiť predmetný hospodársky prospech žiadnej inej osobe.*
  - *Z Čestného prehlásenia PVS vyplýva že PVS nie je viazaná voči akejkoľvek inej osobe než sú jej spoločníci, žiadnymi záväzkami, týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania či inej činnosti PVS.*

### **3.3.6 Práva iných osôb na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS**

Z čestného vyhlásenia spoločníka PVS, z výpisov z podnikateľských účtov PVS, potvrdenia účtovníka a účtovnej závierky vyplýva, že neexistujú žiadne tretie osoby, napr. tichí spoločníci, komisionárske vzťahy, práva zamestnancov či iných osôb na podiel na zisku, tejto skutočnosti nenasvedčujú ani finančné operácie na účtoch PVS, ani to nevyplýva zo žiadneho dokumentu spoločnosti poskytnutého oprávnenej osobe k nahliadnutiu.

### **3.3.7 Iné spôsoby ovládania PVS**

- Z Čestného prehlásenia PVS vyplýva, že :
  - a) PVS vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet,
  - b) PVS nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv spoločníkov PVS na valnom zhromaždení PVS,
  - c) právo kreovať a ustanovovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán PVS a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu PVS.

### **3.4.8. Viaceré osoby konajúce v zhode alebo spoločným postupom**

- Z čestného prehlásenia spoločníka 1, vyplýva že Spoločník 1 všetky svoje hlasovacie práva na valnom zhromaždení PVS vykonáva samostatne, vo svojom vlastnom mene, na svoj vlastný účet, nezávisle od akejkoľvek inej

osoby, pričom nekonajú zároveň v zhode ani spoločným postupom so žiadnou inou osobou.

#### 3.4.9. Riadiaca štruktúra PVS

PVS má jedného konateľa:

**Ing. Koloman Olegra**, nar. 21.12.1952, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul. S. Takátsa 2867/12, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky

Menom spoločnosti koná konateľ samostatne.

#### 4. Vyhodnotenie postupu identifikácie a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod PVS:

Na základe predložených vyššie uvedených dokumentov a ich vyhodnotenia a porovnania s údajmi, uvedenými v obchodnom registri, ako aj posúdenia v súlade s ustanovením §6a ods. 1 písm. a) zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jeho platnom znení (ďalej len ako „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“ Oprávnená osoba zistila, že

- 4.1 PVS je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a existujúcou podľa práva Slovenskej republiky.
- 4.2 **Aurel Lantódy**, nar. 20.05.1951, trvale bytom 930 08 Čiližská Radvaň 134, štátny občan Slovenskej republiky je spoločníkom PVS s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 33,33% *a spĺňa kritéria §6a ods. 1 písm. a) bod 1, 2 a 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod.*
- 4.3 **Ing. Koloman Olegra** nar. 14.07.1981, trvale bytom 945 01 Komárno, Handlovská ul. 5080/4, štátny občan Slovenskej republiky je spoločníkom PVS s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 16,67% *čím sám nesplňuje žiadne kritérium pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod.*
- 4.4 **Ing. Aurel Lantódy**, nar. 22.01.1978, trvale bytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, Vadaš 837/9, štátny občan Slovenskej republiky je spoločníkom PVS s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 16,67% *čím sám nesplňuje žiadne kritérium pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod,*
- 4.5 **Ing. Koloman Olegra**, nar. 21.12.1952, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul. S. Takátsa 2867/12, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky je spoločníkom PVS s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 16,67% *čím sám nesplňuje žiadne kritérium pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod,*
- 4.6 **Peter Olegra**, nar. 29.09.1991, trvale bytom 945 01 Komárno, Ul. S. Takátsa 2867/12, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky je spoločníkom

PVS s priamym podielom na základnom imaní a hlasovacích právach PVS vo výške 16,66% čím sám nesplňa žiadne kritérium pre to, aby bol považovaný za konečného užívateľa výhod.

## 5. Identifikácia konečného užívateľa výhod PVS

Na základe podkladov, informácií a zistení v zmysle bodu 3 a 4 tohto Verifikačného dokumentu vyššie, Oprávnená osoba v súlade s §11 ods. 4 ZoRPVS a ustanovením §6a Zák. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len, „**Zák. 297/2008 Z.z.**“) identifikovala nasledovnú osobu **ako konečného užívateľa výhod PVS** (ďalej len, „**KÚV**“):

### 5.1 Identifikovaný KÚV

#### 5.1.1 KÚV:

|                              |                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Meno a priezvisko:           | <b>Aurel Lantódy</b>                                             |
| Dátum narodenia:             | 20.05.1951                                                       |
| Adresa trvalého pobytu:      | 930 08 Čiližská Radvaň 134<br>Slovenská Republika                |
| Štátna príslušnosť:          | SR                                                               |
| Druhu dokladu totožnosti:    | občiansky preukaz                                                |
| Číslo dokladu totožnosti:    | EJ373013                                                         |
| Verejný funkcionár:          | Nie                                                              |
| Dôvod identifikácie ako KÚV: | §6a ods. 1 písm. a)<br>bod 1, bod 2, bod 4 Zák. 297/2008<br>Z.z. |

ďalej len „**KÚV**“

### 5.2 KÚV, ktorý je verejným funkcionárom a charakteristika funkcie ktorú zastáva

- Z Čestného vyhlásenia PVS ako aj z Čestného prehlásenia Spoločníka 1 vyplýva že KÚV 1 nie je verejným funkcionárom.

## 6. Verejný funkcionári podľa §11 ods. 5 písm, c.) zákona a údaje podľa § 11 ods. 5 písm. d) zákona

**6.1** Z dostupných dokumentov a z čestného vyhlásenia konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora zo dňa 31.01.2019 vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z..

**6.2** Z dostupných dokumentov vyplýva, že PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi a tak sa na PVS nepoužijú ustanovenia §4 ods. 4 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení

**7. Z vyhľadávania vo Verejných databázach /www.foaf.sk, www.finstat.sk, www.google.sk/ nevyplývajú žiadne skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s predloženými podkladmi a uvedenými údajmi.**

#### **8. Vyhlásenie oprávnenej osoby**

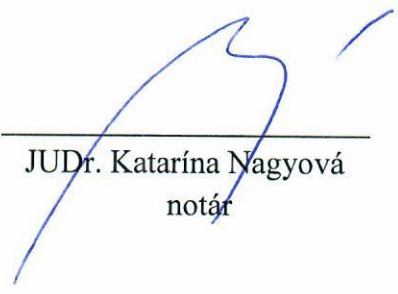
Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že pri identifikácii konečného užívateľa výhod a overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod konala nestranne a s odbornou starostlivosťou, zaobstarala si o predmete zápisu do registra partnerov verejného sektora všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

Oprávnená osoba podpisom tohto Verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti v ňom uvedené zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu, ktoré zistila.

Oprávnená osoba podpisom tohto Verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti v ňom uvedené sú ku dňu zápisu do registra partnerov verejného sektora úplné a správne.

V Komárne, dňa 04.02.2019

Oprávnená osoba:



---

JUDr. Katarína Nagyová  
notár