

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinného od 01.02.2017 (ďalej aj ako „zákon“)

I.

Partner verejného sektora:

HOTEL DEVÍN, a.s., so sídlom Riečna 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 395 741, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 839/B; (ďalej ako partner verejného sektora, alebo PVS v príslušných gramatických tvaroch);

Oprávnená osoba:

ACCONT AUDIT, s.r.o., so sídlom Hattalova 12A, 831 03 Bratislava IČO: 34 150 404, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 115097/B; (ďalej ako oprávnená osoba v príslušných gramatických tvaroch);

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného/konečných užívateľa/užívateľov výhod „Partnera verejného sektora“ (ďalej ako „KÚV“) podľa ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

II.

Za účelom identifikácie KÚV boli Oprávnenej osobe predložené nasledovné dokumenty a listinné dôkazy:

- Výpis z OR spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s. zo dňa 31.12.2018
 - Výpis z OR spoločnosti Technopol International, a.s. zo dňa 31.12.2018
 - Zoznam akcionárov listinných akcií na meno spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s. zo dňa 04.01.2019, vydaného CDCP SR, a.s. - ČEM LP0000806299
 - Zoznam akcionárov listinných akcií na meno spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s. zo dňa 04.01.2019, vydaného CDCP SR, a.s. - ČEM LP0000604663
 - Zoznam akcionárov listinných akcií na meno spoločnosti TECHNOPOL, a.s., zo dňa 04.01.2019, vydaného CDCP SR, a.s. - ČEM LP0000705119
- (ďalej aj ako „Podklady“)

Z vyššie uvedených Podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:

Základné imanie PVS:

1.319.400,- EUR, (slovom: jeden milión tristodevätnásť tisíc štyristo eur), rozsah splatenia základného imania: 1.319.400,- EUR, (slovom: jeden milión tristodevätnásť tisíc štyristo eur), ktoré je rozčlenené na 100 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota jednej akcie je 13.194,- €.

Akcionári PVS sú nasledovné právnické osoby:

1) Spoločnosť:

TECHNOPOL, a.s., so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 00 000 698, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 455/B; výlučný vlastník 70 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 13.194,- €, celková menovitá hodnota akcií je 923.580,- €;

2) Spoločnosť:

Technopol International, a.s., so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 35 723 343, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1465/B; výlučný vlastník 30 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 13.194,- €, celková menovitá hodnota akcií je 395.820,- €;

Štatutárnym orgánom PVS je Predstavenstvo spoločnosti a tvoria ho:

Ing. Alexandre Čerevka - predseda

dátum narodenia: 18.12.1953, trvalý pobyt: Kuklovská 82, 841 05 Bratislava;

Ing. Tomáš Ondrčka - podpredseda

dátum narodenia: 02.04.1975, trvalý pobyt: Herlianska 4, 821 02 Bratislava;

Ing. Stanislav Kováčik - člen

dátum narodenia: 01.01.1942, trvalý pobyt: Cerová 11, 900 23 Viničné;

JUDr. Mária Vandráková - člen

dátum narodenia: 10.08.1950, trvalý pobyt: Brigádnická 42, 841 10 Bratislava;

Ing. Daniel Kulla - člen

dátum narodenia: 12.02.1976, trvalý pobyt: Černockého 17, 831 05 Bratislava;

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene PVS:

Predstavenstvo je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť. Konať a podpisovať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva vždy dvaja súčasne.

Spôsob voľby a odvolávania členov predstavenstva:

Podľa stanov PVS čl. XIII. členov predstavenstva volí a odvoláva Valné zhromaždenie, pričom Valné zhromaždenie určí, ktorý z členov predstavenstva je jeho predseda a podpredseda.

Dozornú radu PVS tvoria traja členovia a to:

Viera Emrichová - predsedníčka,

dátum narodenia: 29.01.1956, trvalý pobyt: Fedínova 16, 851 01 Bratislava;

JUDr. Lýdia Kurčinová - podpredsedníčka,

dátum narodenia: 17.10.1956, trvalý pobyt: Oravská 16, 903 01 Senec;

Attila Méri - člen,

dátum narodenia: 16.09.1961, trvalý pobyt: Veternicova 33, 841 05 Bratislava;

Spôsob voľby a odvolávania členov dozornej rady:

V zmysle čl. XIV. , písm.B) stanov PVS členov dozornej rady volí a odvoláva Valné zhromaždenie, pričom členovia dozornej rady si spomedzi seba volia predsedu dozornej rady.

Použitie zisku spoločnosti PVS: (právo na hospodársky prospech)

Podľa stanov PVS čl. XIX. O rozdelení zisku spoločnosti rozhoduje Valné zhromaždenie na návrh predstavenstva a po vyjadrení dozornej rady.

III.

Identifikácia akcionárov PVS:

1) akcionár PVS:

spoločnosť **TECHNOPOL, a.s.**, so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 00 000 698, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 455/B;

- základné imanie spoločnosti:

166.000,- EUR, (slovom: jednoto šesťdesiatšesťtisíc eur), rozsah splatenia základného imania: 166.000,- EUR, (slovom: jednoto šesťdesiatšesťtisíc eur), ktoré je rozčlenené na 100 ks kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota jednej akcie je 1.660,- €.

- akcionári spoločnosti sú nasledovné fyzické osoby:

Ing. Alexander Čerevka, dátum narodenia: 18.12.1953, trvalý pobyt: Kuklovská 82, 841 05 Bratislava, výlučný vlastník 46 ks kmeňových akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 1.660,- €, celková menová hodnota akcií je 76.360,- €.

JUDr. Mária Vandráková, dátum narodenia: 10.08.1950, trvalý pobyt: Brigádnická 42, 841 10 Bratislava, výlučný vlastník 25 ks kmeňových akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 1.660,- €, celková menová hodnota akcií je 41.500,- €.

Ing. Stanislav Kováčik, dátum narodenia: 01.01.1942, trvalý pobyt: Cerová 11, 900 23 Viničné, výlučný vlastník 16 ks kmeňových akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 1.660,- €, celková menová hodnota akcií je 26.560,- €.

Oľga Kučová, dátum narodenia: 19.09.1949, trvalý pobyt: Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava, výlučný vlastník 13 ks kmeňových akcií na meno, menovitá hodnota 1 akcie je 1.660,- €, celková menová hodnota akcií je 21.580,- €.

- štatutárnym orgánom spoločnosti je Predstavenstvo spoločnosti a tvoria ho:

Ing. Alexandre Čerevka - predseda

dátum narodenia: 18.12.1953, trvalý pobyt: Kuklovská 82, 841 05 Bratislava;

JUDr. Mária Vandráková - podpredseda

dátum narodenia: 10.08.1950, trvalý pobyt: Brigádnická 42, 841 10 Bratislava;

Ing. Stanislav Kováčik - člen

dátum narodenia: 01.01.1942, trvalý pobyt: Cerová 11, 900 23 Viničné;

Spôsob konania štatutárneho orgánu spoločnosti :

Menom spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva, každý samostatne. Menom spoločnosti sú oprávnení konať aj najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za spoločnosť sú oprávnení tiež konať prokuristi, každý samostatne a poverení zástupcovia na základe a v rozsahu plných mocí udelených štatutárnymi zástupcami spoločnosti alebo udelených na základe kompetencií vymedzených vnútornými organizačnými predpismi.

Spôsob voľby a odvolávania členov predstavenstva:

Podľa stanov spoločnosti čl. XIII. členov predstavenstva volí a odvoláva Valné zhromaždenie, pričom Valné zhromaždenie určí, ktorý z členov predstavenstva je jeho predseda a podpredseda.

Dozornú radu spoločnosti tvoria traja členovia a to:

Oľga Kučová - predsedníčka,

dátum narodenia: 19.09.1949, trvalý pobyt: Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava;

Viera Emrichová - podpredsedníčka,

dátum narodenia: 29.01.1956, trvalý pobyt: Fedinova 16, 851 01 Bratislava;

JUDr. Lýdia Kurčinová - členka,

dátum narodenia: 17.10.1956, trvalý pobyt: Oravská 16, 903 01 Senec;

Spôsob voľby a odvolávania členov dozornej rady:

V zmysle čl. XIV. , písm.B) stanov spoločnosti členov dozornej rady volí a odvoláva Valné zhromaždenie, pričom členovia dozornej rady si spomedzi seba volia predsedu dozornej rady.

Použitie zisku spoločnosti: (právo na hospodársky prospech)

Podľa stanov spoločnosti čl. XVIII. O rozdelení zisku spoločnosti rozhoduje Valné zhromaždenie na návrh predstavenstva a po vyjadrení dozornej rady.

2) akcionár PVS:

spoločnosť Technopol International, a.s., so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 35 723 343, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1465/B;

- **základné imanie spoločnosti:**

2.190.840,- EUR, (slovom: dva milióny jednotodevät'desiat tisíc osemstoštyridsať eur), rozsah splatenia základného imania: 2.190.840,- EUR, (slovom: dva milióny jednotodevät'desiat tisíc osemstoštyridsať eur), ktoré je rozčlenené na 120 ks akcií. 60 ks akcií je kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota jednej akcie je 3.320,- € a 60 ks akcií kmeňových listinných akcií na meno, menovitá hodnota jednej akcie je 33.194,- € .

- **akcionárom spoločnosti je právnická osoba:**

TECHNOPOL, a.s., so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 00 000 698, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 455/B;

- **štatutárnym orgánom spoločnosti je Predstavenstvo spoločnosti a tvoria ho:**

Ing. Alexandre Čerevka - predseda

dátum narodenia: 18.12.1953, trvalý pobyt: Kuklovská 82, 841 05 Bratislava;

Ing. Roman Ulík - podpredseda

dátum narodenia: 19.03.1961, trvalý pobyt: Pod Zečákom 40, 841 03 Bratislava;

Ing. Tibor Lörincz - člen

dátum narodenia: 28.04.1956, trvalý pobyt: Pečnianska 1215/7, 851 01 Bratislava;

Ing. Miroslav Kolečányi - člen

dátum narodenia: 20.05.1954, trvalý pobyt: Muškátová 15, 902 01 Pezinok;

Spôsob konania štatutárneho orgánu spoločnosti:

Menom spoločnosti je oprávnený samostatne konať predseda predstavenstva. Menom spoločnosti sú oprávnení konať aj najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za spoločnosť sú oprávnení tiež konať prokuristi, každý samostatne a poverení zástupcovia na základe a v rozsahu plných mocí, udelených štatutárnymi zástupcami spoločnosti alebo udelených na základe kompetencií vymedzených vnútornými organizačnými predpismi.

Spôsob voľby a odvolávania členov predstavenstva:

Podľa stanov spoločnosti čl. XIII. členov predstavenstva volí a odvoláva Valné zhromaždenie, pričom Valné zhromaždenie určí, ktorý z členov predstavenstva je jeho predseda a podpredseda.

Dozornú radu spoločnosti tvoria traja členovia a to:

Viera Emrichová - predsedníčka,

dátum narodenia: 29.01.1956, trvalý pobyt: Fedinova 16, 851 01 Bratislava;

JUDr. Lýdia Kurčinová - podpredsedníčka,

dátum narodenia: 17.10.1956, trvalý pobyt: Oravská 16, 903 01 Senec

Drahomíra Babušková - členka,

dátum narodenia: 21.03.1967, trvalý pobyt: Martina Granca 13, 841 02 Bratislava

Spôsob voľby a odvolávania členov dozornej rady:

V zmysle čl. XIV. , písm.B) stanov spoločnosti členov dozornej rady volí a odvoláva Valné zhromaždenie, pričom členovia dozornej rady si spomedzi seba volia predsedu dozornej rady.

Použitie zisku spoločnosti: (právo na hospodársky prospech)

Podľa stanov spoločnosti čl. XVIII. O rozdelení zisku spoločnosti rozhoduje Valné zhromaždenie na návrh predstavenstva a po vyjadrení dozornej rady.

IV.

Identifikácia KÚV:

Na základe vyššie uvedených informácií vyplývajúcich z Podkladov Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, ako KÚV nasledovné osoby - akcionárov spoločnosti HOTEL DEVÍN, a.s. (akcionármi PVS sú spoločnosť TECHNOPOL, a.s. a Technopol International, a.s.) a to:

Ing. Alexander Čerevka, dátum narodenia: 18.12.1953, trvalý pobyt: Kuklovská 82, 841 05 Bratislava, občan Slovenskej republiky, ktorý vlastní 46% podiel

- na základnom imaní spoločnosti TECHNOPOL, a.s., ktorá je akcionárom PVS a teda aj 46 % podiel na základnom imaní PVS a
- na hlasovacích právach v spoločnosti TECHNOPOL, a.s. a teda aj na hlasovacích právach PVS a
- na zisku spoločnosti TECHNOPOL, a.s. a teda aj na zisku PVS

JUDr. Mária Vandráková, dátum narodenia: 10.08.1950, trvalý pobyt: Brigádnická 42, 841 10 Bratislava, ktorá vlastní 25% podiel

- na základnom imaní spoločnosti TECHNOPOL, a.s., ktorá je akcionárom PVS a teda aj 25 % podiel na základnom imaní PVS a
- na hlasovacích právach v spoločnosti TECHNOPOL, a.s. a teda aj na hlasovacích právach PVS a
- na zisku spoločnosti TECHNOPOL, a.s. a teda aj na zisku PVS

Ing. Stanislav Kováčik, dátum narodenia: 01.01.1942, trvalý pobyt: Cerová 11, 900 23 Viničné, , ktorý vlastní 16% podiel

- na základnom imaní spoločnosti TECHNOPOL, a.s., ktorá je akcionárom PVS a teda aj 16 % podiel na základnom imaní PVS a
- na hlasovacích právach v spoločnosti TECHNOPOL, a.s. a teda aj na hlasovacích právach PVS a
- na zisku spoločnosti TECHNOPOL, a.s. a teda aj na zisku PVS

Oľga Kučová, dátum narodenia: 19.09.1949, trvalý pobyt: Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava, , ktorá vlastní 13% podiel

- na základnom imaní spoločnosti TECHNOPOL, a.s., ktorá je akcionárom PVS a teda aj 13% podiel na základnom imaní PVS a
- na hlasovacích právach v spoločnosti TECHNOPOL, a.s. a teda aj na hlasovacích právach PVS a
- na zisku spoločnosti TECHNOPOL, a.s. a teda aj na zisku PVS

Oprávnenej osobe v rámci obstarávania informácií o KÚV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou boli zo strany PVS predložené:

• **Čestné vyhlásenia KÚV:**

a) Čestné vyhlásenie Ing. Alexandra Čerevku ako KÚV, zo dňa 31.12.2018 o tom, že:

- * nepreviedol svoje akcie spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nepreviedol svoje hlasovacie práva v spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;

b) Čestné vyhlásenie JUDr. Márie Vandránkovej ako KÚV, zo dňa 31.12.2018 o tom, že:

- * nepreviedla svoje akcie spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nepreviedla svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nepreviedla svoje hlasovacie práva v spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nie je verejnou funkcionárkou vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike;

c) Čestné vyhlásenie Ing. Stanislava Kováčika, ako KÚV, zo dňa 31.12.2018 o tom, že:

- * nepreviedol svoje akcie spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nepreviedol svoje hlasovacie práva v spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;

d) Čestné vyhlásenie Oľgi Kučovej ako KÚV, zo dňa 31.12.2018 o tom, že:

- * nepreviedla svoje akcie spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nepreviedla svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nepreviedla svoje hlasovacie práva v spoločnosti TECHNOPOL, a.s. na tretiu osobu;
- * nie je verejnou funkcionárkou vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike;

- **Čestné vyhlásenie spoločnosti TECHNOPOL, a.s. zo dňa 31.12.2018:**
 - V zmysle Čestného vyhlásenia štatutárneho orgánu spoločnosti zo dňa 31.12.2018 a výpisu z obchodného registra spoločnosti je spoločnosť TECHNOPOL, a.s. jediným spoločníkom spoločnosti Technopol International, a.s., a ďalej spoločnosť TECHNOPOL, a.s. vyhlásila, že:
 - * nepreviedla svoje akcie na tretiu osobu;
 - * nepreviedla svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku spoločnosti Technopol International, a.s. na tretiu osobu;
 - * nepreviedla svoje hlasovacie práva v spoločnosti Technopol International, a.s. na tretiu osobu;
 - a zároveň v zmysle tohto vyhlásenia spoločnosť TECHNOPOL, a.s. vyhlásila, že:
 - * nepreviedla svoje akcie PVS na tretiu osobu;
 - * nepreviedla svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku PVS na tretiu osobu;
 - * nepreviedla svoje hlasovacie práva v PVS na tretiu osobu;
- **Čestné vyhlásenie spoločnosti Technopol International, a.s. zo dňa 31.12.2018:**
 - V zmysle Čestného vyhlásenia štatutárneho orgánu spoločnosti zo dňa 31.12.2018 spoločnosť Technopol International, a.s. vyhlásila, že :
 - * nepreviedla svoje akcie PVS na tretiu osobu;
 - * nepreviedla svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku PVS na tretiu osobu;
 - * nepreviedla svoje hlasovacie práva v PVS na tretiu osobu;
- **Čestné vyhlásenie členov riadiacich štruktúr PVS zo dňa 31.12.2018:**
 - a) Čestné vyhlásenie Ing. Tomáša Ondrčku podpredsedu predstavenstva PVS, zo dňa 31.12.2018 o tom, že:
 - * nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,
 - b) Čestné vyhlásenie Ing. Daniela Kullu, člena predstavenstva PVS, zo dňa 31.12.2018 o tom, že:
 - * nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike,

V.

Výkon verejnej funkcie:

- Konečný užívateľ výhod - Alexander Čerevka, Ing., nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Konečný užívateľ výhod - Mária Vandráková, JUDr., nie je verejnou funkcionárkou vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike;
- Konečný užívateľ výhod - Stanislav Kováčik, Ing., nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Konečný užívateľ výhod - Oľga Kučová, nie je verejnou funkcionárkou vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike;
- Člen riadiacej štruktúry PVS - Tomáš Ondrčka, Ing., nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike;
- Člen riadiacej štruktúry PVS - Daniel Kulla, Ing., nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike

VI.

Vyhlasenie Oprávnenej osoby:

Oprávnená osoba vyhlasuje, že skutočnosti uvedené vo verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

Oprávnená osoba ďalej vyhlasuje, že koneční užívatelia výhod PVS ako aj členovia riadiacej štruktúry PVS, ktorí nie sú konečnými užívatelmi výhod, nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi verejné funkcie v Slovenskej republike.

Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonmi Slovenskej republiky a za účelom identifikácie KÚV a tvorí prílohu k návrhu na zápis PVS do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave dňa 05.02.2019



ACCONT AUDIT, s.r.o.
JUDr. Ing. Ján Balga - konateľ
oprávnená osoba