

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

## Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JANČI & Partners s.r.o.**  
So sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš,  
IČO: 47 258 748  
DIČ: 2120129385  
IČ DPH: SK2120129385  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 64333/L  
Zastúpená: JUDr. Petrom Jančim, konateľom a advokátom  
Registračné číslo advokáta v Slovenskej advokátskej komore: 3673

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

a

## Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Pozemkové spoločenstvo bývalých urbarialistov obce Pribylina**  
Sídlo: 032 42 Pribylina 384, Slovenská republika  
IČO: 30 232 368  
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo  
Zapísaný: v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R – 0016/505  
Zastúpený: Ing. Michalom Králikom, predsedom – štatutárom a Ing. Vladimírom Cisárom, podpredsedom - štatutárom  
(ďalej len „Partner verejného sektora“ alebo aj ako „pozemkové spoločenstvo“)

## Preambula

Oprávnená osoba vyhotovuje tento verifikačný dokument na základe ust. § 11 ods. 5 Zákona o registri partnerov verejného sektora pre účely identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod. V zmysle ust. § 4 ods. 5 Zákona o registri partnerov verejného sektora sa verifikačný dokument prikladá k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do príslušného registra v zmysle citovaného zákona.

## Čl. I

### Zoznam konečných užívateľov výhod:

1. **Ing. Michal Králik**, nar. 25.06.1980, trvale bytom: Ulica Dr. Jána Rumanna 251/22, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
2. **Ing. Vladimír Cisár**, nar. 12.10.1954, trvale bytom: Belanská 576/22, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je podpredsedom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.

3. **Marek Pozor**, nar. 11.03.1977, trvale bytom: Záhumnie 328/29, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
4. **Stanislav Mikuš**, nar. 29.03.1959, trvale bytom: Ulica Emila Janotku 18/20, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
5. **Mgr. Vladimír Jurík**, nar. 10.04.1955, trvale bytom: Tatranská ulica 465/27, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva, tajomníkom a členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
6. **Branislav Jurík**, nar. 12.03.1956, trvale bytom: Okružná ulica 392/18, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
7. **Ing. Michal Ondrejko**, nar. 04.08.1987, trvale bytom: Družstevná ulica 292/16, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.

## ČI. II

### Postup identifikácie alebo overenia identifikácie konečného užívateľa výhod

1. Oprávnená osoba vykonala nestranne a s odbornou starostlivosťou identifikáciu konečného užívateľa výhod postupom podľa ust. § 7 a § 8 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to nasledovne.
2. Oprávnená osoba pri identifikácii partnera verejného sektora nahliadla do:
  - aktuálneho výpisu z registra pozemkových spoločenstiev,
  - originálu zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovaných nehnuteľností),
  - originálu stanov pozemkového spoločenstva,
  - zoznamu členov pozemkového spoločenstva,
  - originálu občianskych preukazov osôb, ktoré sú členmi výboru a členmi dozornej rady pozemkového spoločenstva,
  - správy o hospodárení za rok 2017,
  - individuálnej účtovnej závierky za rok 2017,
  - internetového portálu finstat.sk.
3. Po preštudovaní materiálov podľa bodu 2 tohto článku oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom založeným na základe zmluvy o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti (spoločne obhospodarovaných nehnuteľností), pričom pozemkové spoločenstvo bolo zapísané do registra spoločenstiev dňa 22.10.1997.

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú valné zhromaždenie ako najvyšší orgán, výbor pozemkového spoločenstva ako výkonný a štatutárny orgán, dozorná rada ako kontrolný orgán, komisia poľovníctva a komisia v prípade živeľnej pohromy.

### Čl. III

#### Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora – právnickej osoby

1. Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom založeným a vzniknutým podľa právnych predpisov Slovenskej republiky a zapísaným v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R – 0016/505.

2. **Vlastnícka štruktúra:**

Pozemkové spoločenstvo racionálne hospodári na spoločnej nehnuteľnosti a obstaráva spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Do spoločnej nehnuteľnosti patria pozemky, a to lesné pozemky, orná pôda, trvalé trávne porasty, zastavané plochy a nádvorcia, vodné plochy a ostatné pozemky, ktoré sú zapísané:

- Na listoch vlastníctva č. 1641, 1660, 1673, 1784, 1786, 1788, 1844, 1971, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 2726, 2786, 2787, 2797, 2802, 2903, 3261, 3401 pre katastrálne územie Pribylina;
- Na listoch vlastníctva č. 355, 648, 649, 650, 651 pre katastrálne územie Jamník;
- Na listoch vlastníctva č. 2397, 2393, 2394, 2396 pre katastrálne územie Liptovská Kokava.

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti, ktorú pozemkové spoločenstvo obhospodaruje, predstavuje 39 327 501 m<sup>2</sup>. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníctva k celej spoločnej nehnuteľnosti je daný súčtom spoluvlastníckych podielov k jednotlivým nehnuteľnostiam a je vyjadrený v hlasoch. Celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m<sup>2</sup> sa vydolí číslom 1000. (jeden hlas = 1000 m<sup>2</sup>)

Žiadny z členov pozemkového spoločenstva nemá väčší podiel na hlasovacích právach ako 25 %.

Partner verejného sektora nemá žiadneho tichého spoločníka, ani žiadnu tretiu osobu, ktorá by sa akýmkoľvek spôsobom priamo alebo nepriamo podieľala na podnikaní partnera verejného sektora, alebo z tohto podnikania poberala akékoľvek výhody alebo hospodársky prospech.

3. **Riadiaca štruktúra:**

Riadiacim orgánom partnera verejného sektora je výbor pozemkového spoločenstva. Výbor pozemkového spoločenstva má najmenej päť členov a je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva, a riadi činnosť pozemkového spoločenstva medzi valnými zhromaždeniami. Členmi výboru pozemkového spoločenstva sú:

- **Ing. Michal Králik**, nar. 25.06.1980, trvale bytom: Ulica Dr. Jána Rumanna 251/22, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
- **Ing. Vladimír Cisár**, nar. 12.10.1954, trvale bytom: Belanská 576/22, 033 01 Liptovský Hrádok, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je podpredsedom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
- **Marek Pozor**, nar. 11.03.1977, trvale bytom: Záhumnie 328/29, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.

- **Stanislav Mikuš**, nar. 29.03.1959, trvale bytom: Ulica Emila Janotku 18/20, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
- **Mgr. Vladimír Jurík**, nar. 10.04.1955, trvale bytom: Tatranská ulica 465/27, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva, tajomníkom a členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
- **Branislav Jurík**, nar. 12.03.1956, trvale bytom: Okružná ulica 392/18, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.
- **Ing. Michal Ondrejkov**, nar. 04.08.1987, trvale bytom: Družstevná ulica 292/16, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo.

Kontrolným orgánom pozemkového spoločenstva je dozorná rada. Dozorná rada má piatich členov a kontroluje všetku činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov pozemkového spoločenstva. Dozorná rada nemá právomoc priamo riadiť a rozhodovať o činnosti pozemkového spoločenstva. Členmi dozornej rady sú:

- **Mgr. Dagmar Jurčová**, nar. 06.12.1956, trvale bytom: Hlavná ulica 189/19, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorá je predsedom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
  - **Milan Majer**, nar. 18.08.1954, trvale bytom: 033 01 Liptovský Peter 263, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
  - **Marián Pokrievka**, nar. 20.10.1977, trvale bytom: Ulica Dr. Jána Rumanna 238/39, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva.
  - **Dušan Strapoň**, nar. 18.01.1951, trvale bytom: Záhumnie 306/49, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
  - **Miroslav Bobřík**, nar. 29.05.1960, trvale bytom: Hlavná ulica 273/5, 032 42 Pribylina, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
4. Partner verejného sektora vyhlásil, že súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je osoba, ktorá by vykonávala funkciu verejného funkcionára podľa osobitného právneho predpisu.
  5. Oprávnená osoba požiadala identifikovaného konečného užívateľa, ako aj ďalšie osoby vykonávajúce funkciu v spoločnosti o podpísanie čestných vyhlásení, v ktorých okrem iného urobili vyhlásenia o niektorých rozhodujúcich skutočnostiach v súvislosti so správnosťou a úplnosťou vyššie uvedených skutočností, a to najmä vyhlásili, že nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejnú záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, nie sú viazaní žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný, či iný orgán partnera verejného sektora či jeho členov; nemajú žiadny vzťah

k oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybníť nestrannosť oprávnenej osoby, najmä nie je personálne alebo majetkovo prepojený s oprávnenou osobou.

6. Oprávnená osoba z predložených dokladov, informácií a vyhlásení pri výkone identifikácie zistila, že partner verejného sektora vykonáva svoju podnikateľskú samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet, nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom hlasovacích práv jeho členov na valnom zhromaždení, nemá so žiadnou osobou uzavretú dohodu o tichom spoločenstve, ani akúkoľvek in dohodu s treťou osobou, ktorá by zakladala právo tretej osoby ovládať partnera verejného sektora, resp. jej zakladala právo na hospodársky prospech z podnikania partnera verejného sektora.
7. Konečný užívateľ výhod bol identifikovaný a jeho identifikácia bola vykonaná a overená postupmi podľa ust. § 7 a 8 zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti. Oprávnená osoba preskúmaním predložených dokladov ako aj vlastným šetrením nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by vyvracali alebo spochybňovali pravdivosť, správnosť alebo úplnosť zapisovaných údajov.

#### ČI. IV

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Oprávnená osoba poučila partnera verejného sektora o skutočnosti, že tento zodpovedá za správnosť údajov zapísaných v registri, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa.
2. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. c) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že nemá vedomosť o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.
3. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. d) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je osobou podľa ust. § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora, na základe čoho nemá povinnosť preukázať, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra sú splnené.
4. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. e) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 20.02.2019



---

JANČI & Partners s.r.o.  
JUDr. Peter Jančí, konateľ