

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT SPOLOČNOSTI BEST PLACE, A.S.

## I.

### OPRÁVNENÁ OSOBA A PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

#### I.1 Oprávnená osoba:

**Mgr. Kristína Drábiková, advokát**

so sídlom Zochova 6-8, 811 03 Bratislava

IČO: 42141486

zapísaná v zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 4763  
(ďalej len „Advokát“)

#### I.2 Partner verejného sektora:

**BEST PLACE, a.s.**

so sídlom: Hlínská 40, 011 18 Žilina

IČO: 36 694 444

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10672/L  
(ďalej len „Partner VS“)

I.3 Advokát zabezpečuje v zmysle Zmluvy o plnení povinností oprávnenej osoby pre partnera verejného sektora zo dňa 12.02.2019 registráciu Partnera VS v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Register PVS“), zriadeného zákonom č. 315/2016 Z.z. v platnom znení (o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ďalej len „Zákon o RPVS“).

#### I.4 PODKLADY PRE OVERENIE IDENTIFIKÁCIEU KONEČNÝCH UŽÍVATEĽOV PARTNERA VS

I.5.1 Advokát si za účelom vykonania overenia identifikácie KUV Partnera VS do Registra PVS zaobstaral o predmete zápisu všetky dostupné informácie a dokumenty a tieto vyhodnotil postupom podľa zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „AML Zákon“), pričom všetky získané informácie a dokumenty boli vyhodnotené nestranne, nezávisle a s odbornou starostlivosťou.

I.5.2 Pri overení identifikácie KUV Partnera VS Advokát preveril najmä (ale nielen) nasledovné dokumenty:

- a) výpis Partnera VS z Obchodného registra, úplné prepracované znenie stanov Partnera VS, čestné vyhlásenie Partnera VS, potvrdzujúce jeho vlastnícku štruktúru, úpravu hlasovacích práv a úpravu práv na podiel na zisku, účtovná závierka Partnera VS za rok 2017 a rozhodnutie jediného akcionára Partnera VS pri výkone pôsobnosti riadneho valného zhromaždenia;
- b) výpis jediného akcionára Partnera VS, spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. z Obchodného registra, úplné znenie stanov spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., čestné vyhlásenie spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., potvrdzujúce jeho vlastnícku štruktúru, úpravu hlasovacích práv a úpravu práv na podiel na zisku, účtovná závierka spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. za rok 2017 a rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. pri výkone pôsobnosti riadneho valného zhromaždenia;
- c) výpis jediného akcionára spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s., spoločnosti FINASIST, a.s. z Obchodného registra, úplné znenie stanov spoločnosti FINASIST, a.s., čestné vyhlásenie spoločnosti FINASIST, a.s., potvrdzujúce jej vlastnícku štruktúru, úpravu hlasovacích práv a úpravu práv na podiel na zisku, účtovná závierka spoločnosti FINASIST, a.s. za rok 2017 a rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti FINASIST, a.s. pri výkone pôsobnosti riadneho valného zhromaždenia,

- d) výpis jediného akcionára spoločnosti FINASIST, a.s., spoločnosti Druhá strategická, a.s. z Obchodného registra, úplné znenie stanov spoločnosti Druhá strategická, a.s., čestné vyhlásenie spoločnosti Druhá strategická, a.s. potvrdzujúce jej vlastnícku štruktúru, úpravu hlasovacích práv a úpravu práv na podiel na zisku, účtovná závierka spoločnosti Druhá strategická, a.s. za rok 2017 a zápisnica z riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Druhá strategická, a.s., zoznam akcionárov spoločnosti Druhá strategická, a.s.;
  - e) výpis spoločnosti Baccata a.s. z Obchodného registra, stanov spoločnosti Baccata a.s., zoznam akcionárov, čestné vyhlásenie spoločnosti Baccata a.s. potvrdzujúce jej vlastnícku štruktúru, úpravu hlasovacích práv a úpravu práv na podiel na zisku,
  - f) výpis spoločnosti Bazcom SK, a.s. z Obchodného registra, stanov spoločnosti Bazcom SK, a.s., čestné vyhlásenie spoločnosti Bazcom SK, a.s. potvrdzujúce jej vlastnícku štruktúru, úpravu hlasovacích práv a úpravu práv na podiel na zisku,
  - g) výpis spoločnosti Bazcom, a.s. z Obchodného registra, úplné znenie stanov spoločnosti Bazcom, a.s., čestné vyhlásenie spoločnosti Bazcom, a.s. potvrdzujúce jej vlastnícku štruktúru, úpravu hlasovacích práv a úpravu práv na podiel na zisku, účtovná závierka spoločnosti Bazcom, a.s. za rok 2017 a rozhodnutie jej jediného spoločníka pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia,
- (dokumenty podľa písmen a) až g) vyššie ďalej len ako „**Dokumentácia**“).

## II. VLASTNÍCKA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VS

II.1 Podľa výpisu Partnera VS z Obchodného registra Okresného súdu Žilina, je tento akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Základné imanie Partnera VS vo výške 33 200,-EUR je splatené v celej výške a je tvorené desiatimi (10) kusmi listinných kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 3320,-EUR, pričom najvyšším orgánom Partnera VS je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom Partnera VS je predstavenstvo, ktorého členov volí valné zhromaždenie a toto i rozhoduje o rozdelení zisku. Hlasovacie práva akcionárov sa spravujú pomerom nimi vlastnených akcií Partnera VS, kedy v zmysle stanov za každú akciu vo výške 3320,-EUR má akcionár jeden hlas na valnom zhromaždení. Akcionár Partnera VS má ďalej právo na podiel na zisku, ktorý valné zhromaždenie určí na rozdelenie.

Akcionármi Partnera VS sú:

- a) spoločnosť VÁHOSTAV – SK, a.s, so sídlom Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356 648, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5996/B (ďalej len „**VÁHOSTAV, a.s.**“), vlastniaca štyri (4) kusy akcií Partnera VS, čo predstavuje 40%tnú účasť na základnom imaní Partnera VS, čomu v zmysle Stanov Partnera VS zodpovedá 40% hlasov na valnom zhromaždení; a
- b) spoločnosť Baccata a.s, so sídlom 17. listopadu 237, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká republika, IČ: 071 38 750, zapísaná v Obchodnom rejstříku vedenom Krajským súdom v Hradci Králové, oddiel: B, vložka číslo: 3610 (ďalej len „**Baccata a.s.**“), vlastniaca šesť (6) kusov akcií Partnera VS, čo predstavuje 60%tnú účasť na základnom imaní Partnera VS, čomu v zmysle Stanov Partnera VS zodpovedá 60% hlasov na valnom zhromaždení;

II.2 Vzhľadom na to, že z Dokumentácie vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán alebo kontrolný orgán Partnera VS inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Partnera VS,
- b) okrem akcionárov Partnera VS neexistuje žiadna osoba, ktorá má podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Partnera VS alebo inej činnosti Partnera VS väčší ako 25%;

- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá by ovládala alebo kontrolovala Partnera VS inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Partnera VS,
- d) akcionármi Partnera VS sú spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. a Baccata a.s., pričom každá z nich vlastní viac než 25%tný podiel na základnom imaní a hlasovacích právach Partnera VS,

Advokát dospel k záveru, že VÁHOSTAV-SK, a.s. a Baccata a.s. vzhľadom na svoje podiely v Partnerovi VS tohto priamo ovládajú a kontrolujú, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov, a preto Advokát skúmal pomery v oboch týchto spoločnostiach.

### II.3 VETVA VÁHOSTAV, A.S.

II.3.1 Podľa výpisu VÁHOSTAV-SK, a.s. z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, je tento akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Základné imanie VÁHOSTAV-SK, a.s. vo výške 20 000 000,-EUR je splatené v celej výške a je tvorené sto (100) kusmi listinných kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 200 000,-EUR, pričom najvyšším orgánom VÁHOSTAV – SK, a.s. je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom VÁHOSTAV – SK, a.s. je predstavenstvo, ktorého členov volí valné zhromaždenie a toto i rozhoduje o rozdelení zisku. Hlasovacie právo akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania. Akcionár má ďalej právo na podiel na zisku, ktorý valné zhromaždenie určí na rozdelenie.

Jediným akcionárom spoločnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. je spoločnosť FINASIST, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 703 661, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1205/B (ďalej len „**FINASIST, a.s.**“), vlastniaca 100% akcií VÁHOSTAV – SK, a.s., čo predstavuje 100%tnú účasť na základnom imaní VÁHOSTAV – SK, a.s., čomu v zmysle Stanov VÁHOSTAV – SK, a.s. zodpovedá 100% hlasov na valnom zhromaždení.

II.3.2 Vzhľadom na to, že z Dokumentácie vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán alebo kontrolný orgán VÁHOSTAV – SK, a.s. inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií VÁHOSTAV – SK, a.s.,
- b) okrem akcionárov VÁHOSTAV – SK, a.s. neexistuje žiadna osoba, ktorá má podiel na hospodárskom prospechu z podnikania VÁHOSTAV-SK,a.s. alebo inej činnosti VÁHOSTAV – SK, a.s. väčší ako 25%;
- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá by ovládala alebo kontrolovala VÁHOSTAV – SK, a.s. inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií VÁHOSTAV – SK, a.s.,
- d) jediným akcionárom Partnera VS je spoločnosť FINASIST, a.s.,

Advokát dospel k záveru, že spoločnosť FINASIST, a.s. vzhľadom na svoj 100%tný podiel v spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. túto priamo a výlučne ovláda a kontroluje, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov a na základe nepriameho 40% podielu čiastočne nepriamo ovláda i Partnera VS, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov, preto Advokát ďalej skúmal pomery v spoločnosti FINASIST, a.s.

II.3.3 Podľa výpisu FINASIST, a.s. z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, je tento akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej akcie nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Základné imanie FINASIST, a.s. vo výške 331 939,19 EUR je splatené v celej výške a je tvorené desaťtisíc (10 000) kusmi listinných kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 33,193919 EUR, pričom najvyšším orgánom FINASIST, a.s. je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom FINASIST, a.s. je predstavenstvo, ktorého členov volí valné zhromaždenie a toto i rozhoduje

o rozdelení zisku. Hlasovacie právo akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií, kedy na každých 33,193919 EUR pripadá jeden hlas.

Jediným akcionárom spoločnosti FINASIST, a.s. je spoločnosť Druhá strategická, a.s. so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 705 027, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1239/B (ďalej len „**Druhá strategická, a.s.**“), vlastniaca 100% akcií FINASIST, a.s., čo predstavuje 100%tnú účasť na základnom imaní FINASIST, a.s., čomu v zmysle Stanov FINASIST, a.s. zodpovedá 100% hlasov na valnom zhromaždení.

II.3.4 Vzhľadom na to, že z Dokumentácie vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán alebo kontrolný orgán FINASIST, a.s. inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií FINASIST, a.s.,
- b) okrem akcionárov FINASIST, a.s. neexistuje žiadna osoba, ktorá má podiel na hospodárskom prospechu z podnikania FINASIST, a.s. alebo inej činnosti FINASIST, a.s. väčší ako 25%;
- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá by ovládala alebo kontrolovala FINASIST, a.s. inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií FINASIST, a.s.,
- d) jediným akcionárom FINASIST, a.s. je spoločnosť Druhá strategická, a.s.,

Advokát dospel k záveru, že spoločnosť Druhá strategická, a.s. vzhľadom na svoj 100%tný podiel v spoločnosti FINASIST, a.s. túto priamo a výlučne ovláda a kontroluje, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov a na základe nepriameho 40% podielu čiastočne nepriamo ovláda i Partnera VS, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov, a preto Advokát ďalej skúmal pomery v spoločnosti Druhá strategická, a.s.

II.3.5 Podľa výpisu Druhá strategická, a.s. z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, je táto akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Slovenskej republiky, ktorej akcie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu. Základné imanie spoločnosti Druhá strategická, a.s. vo výške 26 941 179,832 EUR je splatené v celej výške a je tvorené 811 628 kusmi kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa, s menovitou hodnotou 33,194 EUR, pričom najvyšším orgánom spoločnosti Druhá strategická, a.s. je valné zhromaždenie, štatutárnym orgánom spoločnosti Druhá strategická, a.s. je predstavenstvo, ktorého členov volí valné zhromaždenie a toto i rozhoduje o rozdelení zisku. Akcionár má právo na podiel na zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určí na rozdelenie. Hlasovacie práva akcionárov sa určujú pomerom menovitej hodnoty ich akcií, kedy počet hlasov akcionára sa rovná na každých 33,194 EUR nominálnej hodnoty jeho akcií jednému hlasu.

Najväčšími akcionármi spoločnosti Druhá strategická, a.s. sú:

|   | akcionár<br>(obch. meno, sídlo, IČO)                                                                              | podiel na základnom imaní<br>spoločnosti Druhá<br>strategická, a.s. | podiel na<br>Partnerovi VS |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1 | Helston Investments a.s., so sídlom Konviktská 291/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 05129974 | 24,546%                                                             | 9,82%                      |
| 2 | Infinity ELITE o.c.p., a.s., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 232 498                             | 24,348%                                                             | 9,74%                      |
| 3 | Prvá strategická, a.s., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava, IČO: 35 705 001                         | 12,25%                                                              | 4,9%                       |

II.3.6 Vzhľadom na to, že z Dokumentácie vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán alebo kontrolný orgán Druhá strategická, a.s. inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Druhá strategická, a.s.,
- b) okrem akcionárov Druhá strategická, a.s. neexistuje žiadna osoba, ktorá má podiel na hospodárskom prospechu z podnikania spoločnosti Druhá strategická, a.s. alebo inej činnosti spoločnosti Druhá strategická, a.s. väčší ako 25%;
- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá by ovládala alebo kontrolovala spoločnosť Druhá strategická, a.s. inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Druhá strategická, a.s.,
- d) najväčší akcionári spoločnosti Druhá strategická, a.s. sú uvedení v tabuľke v ods. II.3.5 vyššie, pričom žiaden z nich nedosahuje relevantnú hranicu 25% podielu, ani iné kritérium v ponímaní ust. §6a ods.1 písm. a) AML zákona, a to ani na spoločnosti Druhá strategická a.s. a v dôsledku uvedeného ani na Partnerovi VS, advokát ďalej neskúmal vlastnícku štruktúru týchto akcionárov.

#### II.4 VETVA BACCATA A.S.

II.4.1 Podľa výpisu Baccata a.s. z Obchodného rejstříku vedeného Krajským súdom v Hradci Králové, je tento akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Českej republiky, a jej základné imanie vo výške 2 000 000,-CZK je splatené v celej výške a je tvorené dvadsiatimi (20) kusmi listinných kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou 100 000,-CZK, pričom valné zhromaždenie, tvorené akcionármi, rozhoduje v zmysle stanov a zákona o obchodných korporáciách č. 90/2012 Sb., okrem iného aj o rozdelení zisku, resp. úhrade straty spoločnosti. Štatutárnym orgánom Baccata a.s. je štatutárny riaditeľ, ktorého volí valné zhromaždenie. Hlasovacie práva akcionárov upravujú stanovy nasledovne: „s každou akciou s nominálnou hodnotou 100 000,- CZK je spojený jeden hlas pri hlasovaní na valnom zhromaždení“. Celkový počet hlasov v spoločnosti Baccata a.s. je vzhľadom na celkový počet akcií dvadsať (20). Akcionár má právo na podiel na zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa hospodárskeho výsledku určí na rozdelenie.

Jediným akcionárom spoločnosti Baccata a.s. je spoločnosť Bazcom SK, a.s., akciová spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky, so sídlom Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 074 88 815, zapísaná v Obchodnom rejstříku vedenom Krajským súdom v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 23831 (ďalej len „**Bazcom SK, a.s.**“), vlastniaca 100% akcií Baccata a.s., čo predstavuje 100%tnú účasť na základnom imaní Baccata a.s., čomu zodpovedá 100% hlasov na valnom zhromaždení.

II.4.2 Vzhľadom na to, že z Dokumentácie vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán alebo kontrolný orgán Baccata a.s. inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Baccata a.s.,
- b) okrem akcionárov Baccata a.s. neexistuje žiadna osoba, ktorá má podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Baccata a.s. alebo inej činnosti Baccata a.s., a.s. väčší ako 25%;
- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá by ovládala alebo kontrolovala Baccata a.s. inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Baccata a.s.
- d) jediným akcionárom Baccata a.s. je spoločnosť Bazcom SK, a.s.

Advokát dospel k záveru, že spoločnosť Bazcom SK, a.s. vzhľadom na svoj 100%tný podiel v spoločnosti Baccata a.s. túto priamo výlučne ovláda a kontroluje, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov a na základe nepriameho 60% podielu čiastočne ovláda i Partnera VS, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania,

ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov, preto Advokát ďalej skúmal pomery v spoločnosti Bazcom SK, a.s.

II.4.3 Podľa výpisu Bazcom SK, a.s. z Obchodného rejstříku vedeného Mestským súdom v Prahe, je tento akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Českej republiky, a jej základné imanie vo výške 2 000 000,-CZK je splatené v celej výške a je tvorené dvadsiatimu (20) kusmi listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 100 000,-CZK. Spoločnosť Bazcom SK, a.s. má monistický systém vnútornej štruktúry, pričom jej orgánmi sú valné zhromaždenie, správna rada a štatutárny riaditeľ. Najvyšším orgánom Bazcom SK, a.s. je valné zhromaždenie, tvorené akcionármi, ktoré rozhoduje /v zmysle stanov a zákona o obchodných korporáciách č. 90/2012 Sb., okrem iného aj o rozdelení zisku, resp. úhrade straty spoločnosti. Štatutárnym orgánom Bazcom SK, a.s. je štatutárny riaditeľ, ktorého volí valné zhromaždenie. Hlasovacie práva akcionárov upravujú stanovy nasledovne: „s jednou akciou s nominálnou hodnotou 100 000,- CZK je spojený jeden hlas pri hlasovaní na valnom zhromaždení“. Celkový počet hlasov v spoločnosti Bazcom SK, a.s. je vzhľadom na celkový počet akcií dvadsať (20). Akcionár má právo na podiel na zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa hospodárskeho výsledku určí na rozdelenie.

II.4.4 Jediným akcionárom spoločnosti Bazcom SK, a.s. je spoločnosť Bazcom, a.s., akciová spoločnosť založená a existujúca podľa práva Českej republiky, so sídlom Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 273 97 050, zapísaná v Obchodnom rejstříku vedenom Krajským súdom v Prahe, oddiel: B, vložka číslo: 10297 (ďalej len „**Bazcom, a.s.**“), vlastniaca 100% akcií Bazcom SK, a.s., čo predstavuje 100%tnú účasť na základnom imaní Bazcom SK, a.s., čomu zodpovedá 100% hlasov na valnom zhromaždení.

II.4.5 Vzhľadom na to, že z Dokumentácie vyplýva, že:

- a) neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán alebo kontrolný orgán Bazcom SK, a.s. inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Bazcom SK, a.s.,
- b) okrem akcionárov Bazcom SK, a.s. neexistuje žiadna osoba, ktorá má podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Bazcom SK, a.s. alebo inej činnosti Bazcom SK, a.s. väčší ako 25%;
- c) neexistuje žiadna osoba, ktorá by ovládala alebo kontrolovala Bazcom SK, a.s. inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Bazcom SK, a.s.,
- d) jediným akcionárom Bazcom SK, a.s. je spoločnosť Bazcom, a.s.

Advokát dospel k záveru, že spoločnosť Bazcom, a.s. vzhľadom na svoj 100%tný podiel v spoločnosti Bazcom SK, a.s. túto priamo výlučne ovláda a kontroluje, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov a na základe nepriameho 60% podielu čiastočne ovláda i Partnera VS, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov, preto Advokát ďalej skúmal pomery v spoločnosti Bazcom, a.s.

II.4.6 Podľa výpisu Bazcom, a.s. z Obchodného rejstříku vedeného Mestským súdom v Prahe, je tento akciovou spoločnosťou založenou podľa práva Českej republiky, a jej základné imanie vo výške 2 000 000,-CZK je splatené v celej výške a je tvorené dvadsiatimi (20) kusmi listinných akcií na meno s menovitou hodnotou 100 000,-CZK. Spoločnosť Bazcom, a.s. má monistický systém vnútornej štruktúry, pričom jej orgánmi sú valné zhromaždenie, správna rada a štatutárny riaditeľ. Najvyšším orgánom Bazcom, a.s. je valné zhromaždenie, tvorené akcionármi, ktoré rozhoduje /v zmysle stanov a zákona o obchodných korporáciách č. 90/2012 Sb., okrem iného aj o rozdelení zisku, resp. úhrade straty spoločnosti. Štatutárnym orgánom Bazcom, a.s. je štatutárny riaditeľ, ktorého volí správna rada (s výnimkou prvého štatutárneho riaditeľa, ktorého volí a odvoláva valné zhromaždenie). Členov správnej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie. Hlasovacie práva akcionárov upravujú stanovy

nasledovne: „s každou akciou s nominálnou hodnotou 100 000,- CZK je spojený jeden hlas pri hlasovaní na valnom zhromaždení“. Celkový počet hlasov v spoločnosti Bazcom, a.s. je vzhľadom na celkový počet akcií dvadsať (20). Akcionár má právo na podiel na zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa hospodárskeho výsledku určí na rozdelenie.

Jediným akcionárom spoločnosti Bazcom, a.s. je Jiří Mařas, nar. 21.07.1968, trvale bytom Lidická 1000, 29501 Mnichovo Hradiště, Česká republika, štátna príslušnosť Českej republiky (ďalej len „**Jiří Mařas**“), vlastníci 100% akcií Bazcom, a.s., čo predstavuje 100%tnú účasť na základnom imaní Bazcom, a.s., čomu v zmysle Stanov Bazcom, a.s. zodpovedá 100% hlasov na valnom zhromaždení.

II.4.7 Vzhľadom na to, že z Dokumentácie vyplýva, že:

- neexistuje žiadna osoba, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán alebo kontrolný orgán Bazcom, a.s. inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Bazcom, a.s.,
- okrem akcionárov Bazcom, a.s. neexistuje žiadna osoba, ktorá má podiel na hospodárskom prospechu z podnikania Bazcom, a.s. alebo inej činnosti Bazcom, a.s. väčší ako 25%;
- neexistuje žiadna osoba, ktorá by ovládala alebo kontrolovala Bazcom, a.s. inak ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií Bazcom, a.s.,
- jediným akcionárom Bazcom, a.s. je Jiří Mařas,

Advokát dospel k záveru, že:

- Jiří Mařas vzhľadom na svoj 100%tný podiel v spoločnosti Bazcom, a.s. túto priamo výlučne ovláda a kontroluje, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov,
- Jiří Mařas na základe nepriameho 60% podielu čiastočne ovláda i Partnera VS, a to vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania jeho príslušných orgánov,
- Jiří Mařas teda napĺňa kritériá uvedené v ods. 1 písm. a) paragrafu 6a AML zákona, podľa ktorého konečným užívateľom výhod právnickej osoby je taká fyzická osoba, ktorá má priamy alebo nepriamy podiel alebo ich súčet najmenej 25% na hlasovacích právach v právnickej osobe, alebo na jej základnom imaní, vrátane akcií na doručiteľa, a bol z tohto dôvodu identifikovaný ako konečný užívateľ výhod Partnera VS.

### III.

#### IDENTIFIKÁCIA KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD PARTNERA VS

III.1 Vzhľadom na skutočnosti zistené z Dokumentácie a z dôvodov popísaných v ods. II.4.7 vyššie Advokát identifikoval ako konečného užívateľa výhod Partnera VS nasledovnú osobu

| meno a priezvisko | dátum narodenia | trvalý pobyt                                           | štátna príslušnosť | verejný funkcionár |
|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Jiří Mařas        | 21.07.1968      | Lidická 1000, 29501 Mnichovo Hradiště, Česká republika | Česká republika    | nie                |

### IV.

#### RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VS

IV.1 Riadiacu štruktúru Partnera VS tvorí jeho štatutárny orgán, teda členovia predstavenstva :

- Ing. Sven Mitana, predseda predstavenstva, dátum narodenia 02.01.1978, trvale bytom Záhradnícka 74, 821 08 Bratislava; a
- Ing. Ivan Kimlička, člen predstavenstva, dátum narodenia 27.06.1965, trvale bytom Blumentálska 2732/8, 811 07 Bratislava.

IV.2 Spôsob konania štatutárneho orgánu: „V mene spoločnosti konajú a podpisujú dvaja členovia predstavenstva spoločne.“

#### V.

#### **ZOZNAM VEREJNÝCH FUNKCIONÁROV VYKONÁVAJÚCICH FUNKCIU V SLOVENSKEJ REPUBLIKE, KTORÍ SÚ SÚČASŤOU VLASTNÍCKEJ ALEBO RIADIACEJ ŠTRUKTÚRY PARTNERA VS**

Žiadne osoby, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera VS nevykonávajú verejnú funkciu v Slovenskej republike (v zmysle definície podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov).

#### VI.

#### **VYHLÁSENIE V ZMYSLE §11 ODS.5 PÍSM. e) ZÁKONA Č. 315/2016 Z.z.**

Podpísaná Mgr. Kristína Drábiková, advokát týmto vyhlasujem, že vyššie uvedené skutočnosti zodpovedajú mnou skutočne zistenému stavu.

V Bratislave, dňa 19.02.2019



---

Mgr. Kristína Drábiková, advokát