

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

vyhotovený v súlade s § 11 ods. 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene
a doplnení niektorých zákonov
(ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“)

(ďalej len „**Verifikačný dokument**“)

Oprávnená osoba:

Advokátska kancelária VIS LEGIS s. r. o.

so sídlom Panenská 7, 811 03 Bratislava

IČO: 47 728 949

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vl. č.: 98539/B

(ďalej len „**Oprávnená osoba**“)

Partner verejného sektora:

Ing. Pavol Kysela - MONTÉZA

s miestom podnikania Ladomer 488, 965 01 Ladomerská Vieska

IČO: 17795095

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žiar nad Hronom

číslo živnostenského registra 613-3830

(ďalej len „**Partner verejného sektora**“)

Konečný užívateľ výhod:

Titul	Meno	Priezvisko	Adresa trvalého pobytu	Dátum narodenia	Štátna príslušnosť	Verejný funkcionár	KÚV ¹
Ing.	Pavol	Kysela	Ladomer 488, 965 01 Ladomerská Vieska	13.06.1965	SR	NIE	§ 6a ods. 1 písm. b)

(ďalej len „**Konečný užívateľ výhod**“)

¹ zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti**“)

Verifikačná udalosť:

- zabezpečenie povinnosti podľa § 11 ods. 2 písm. b) Zákona o registri partnerov verejného sektora, t. j. zabezpečenie povinnosti overiť konečného užívateľa výhod pri svojom zápise ako oprávnenej osoby do registra, a zároveň zabezpečenie povinnosti podľa § 11 ods. 2 písm. c) Zákona o registri partnerov verejného sektora, t. j. zabezpečenie povinnosti overiť konečného užívateľa výhod k 31. decembru kalendárneho roka

I.

**Odôvodnenie, na základe akých informácií je overená identifikácia Konečného užívateľa výhod
(ustanovenie § 11 ods. 5 písm. a) Zákona o registri partnerov verejného sektora)**

I.I Dokumentácia a úkony realizované pri overovaní identifikácie Konečného užívateľa výhod

Oprávnená osoba identifikovala Konečného užívateľa výhod, ako aj dospela k záverom uvedeným v tomto Verifikačnom dokumente, na základe údajov a informácií vyplývajúcich z nasledovných dokumentov a úkonov:

1. Výpis zo Živnostenského registra zo dňa 04.03.2019
2. Dotazník vyplneným Partnerom verejného sektora dňa 05.03.2019 (ďalej len „Dotazník“)
3. Občiansky preukaz Konečného užívateľa výhod
4. Čestné vyhlásenie Konečného užívateľa výhod o jeho osobných údajoch zo dňa 01.03.2019
5. Potvrdenie o overení podoby Konečného užívateľa výhod s podobou v jeho doklade totožnosti za jeho fyzickej prítomnosti zo dňa 01.03.2019
6. Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o správnom určení Konečného užívateľa výhod, ohľadom verejného funkcionára, ohľadom neexistencie konania vzhode alebo spoločným postupom a o tom, že nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu zo dňa 01.03.2019 (ďalej len „Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora“)
7. Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o správnosti a pravdivosti údajov k 31.12.2018 a ku dňu podpisu zo dňa 01.03.2019
8. Čestné vyhlásenie manželky Konečného užívateľa výhod, p. Mgr. Jany Kyselovej o trvaní manželstva, o bezpodielovom spoluvlastníctve manželov a o hospodárskom prospechu z podnikania Partnera verejného sektora zo dňa 05.03.2019
9. Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o hospodárskom prospechu p. Mgr. Jany Kyselovej ako manželky Konečného užívateľa výhod z podnikania Partnera verejného sektora zo dňa 05.03.2019

10. Čestné vyhlásenie Konečného užívateľa výhod a Partnera verejného sektora o neexistencii úveru zo dňa 07.03.2019
11. Čestné vyhlásenie Partnera verejného sektora o účte v banke zo dňa 01.03.2019
12. Potvrdenie banky Tatra banka, a.s. o dispozičnom oprávnení Konečného užívateľa výhod disponovať účtom Partnera verejného sektora zo dňa 01.03.2019
13. Čestné vyhlásenie účtovníčky Partnera verejného sektora p. Evy Cígerovej zo dňa 27.02.2019
14. Účtovná závierka Partnera verejného sektora za rok 2018
15. Peňažný denník Partnera verejného sektora za rok 2018
16. Kniha pohľadávok Partnera verejného sektora za roky 2017 a 2018
17. Kniha záväzkov Partnera verejného sektora za roky 2017 a 2018
18. Prehľadná tabuľka o stave majetku a záväzkov Partnera verejného sektora
19. Lustrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv na stránke www.notar.sk
20. Lustrácia v Evidencii stratených a odcudzených dokladov na stránke www.minv.sk
21. Lustrácia v Obchodnom registri na stránke www.orsr.sk
22. Lustrácia v Obchodnom vestníku na stránke www.justice.gov.sk
23. Lustrácia v Živnostenskom registri na stránke www.zrsr.sk
24. Lustrácia v Zozname verejných funkcionárov na stránke www.nrsr.sk
25. Lustrácia v katastri nehnuteľností na stránke www.katasterportal.sk

I.II Postup Oprávnenej osoby pri overovaní identifikácie Konečného užívateľa výhod

1. Zaobstaranie si dostupných informácií

Oprávnená osoba v rámci overenia identifikácie konečného užívateľa výhod v súlade s § 11 ods. 2 písm. b) a c) Zákona o registri partnerov verejného sektora na základe svojich zistení v rámci úkonov pri overovaní konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora a Čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 01.03.2019 dospela k záveru, že ku dňu 31.12.2018 nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckej a riadiacej štruktúre Partnera verejného sektora ani k akýmkoľvek iným zmenám, ktoré by mohli mať vplyv na určenie konečného užívateľa výhod alebo na údaje, ktoré sú registrované v Registri partnerov verejného sektora ku dňu podpisu tohto vyhlásenia.

Oprávnenu osobou bolo z dokumentácie a úkonov uvedených v časti I.I tohto Verifikačného dokumentu zistené, že Partner verejného sektora je fyzická osoba podnikajúca **na základe živnostenského oprávnenia** vydaného v súlade so zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Živnostenský zákon**“) v nasledovných predmetoch podnikania:

- montáž a údržba elektrických zariadení a bleskozvodov,
- veľkoobchod – nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- maloobchod mimo riadnej predajne – nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- stavitel' – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- zemné a búračské práce.

V zmysle predloženého výpisu zo živnostenského registra sú identifikačné údaje Partnera verejného registra nasledovné: **Ing. Pavol Kysela - MONTÉZA**, s miestom podnikania Ladomer 488, 965 01 Ladomerská Vieska, IČO: 17795095, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Žiar nad Hronom, číslo živnostenského registra 613-3830.

V zmysle § 2 Živnostenského zákona: „Živnosťou je sústavná činnosť prevádzkovaná samostatne, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku ... a za podmienok ustanovených týmto zákonom.“

Oprávnená osoba s ohľadom na informácie, ktoré jej boli poskytnuté zo strany Partnera verejného sektora, ako aj s poukazom na údaje, ktoré získala vlastnou činnosťou, dospela k záveru, že Partner verejného sektora vykonáva podnikateľskú činnosť a akúkoľvek inú svoju činnosť výlučne v súlade s ustanovením § 2 Živnostenského zákona, a teda samostatne, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za účelom dosiahnutia zisku, pričom tak koná vždy na vlastný účet. Na základe uvedeného je zrejmé, že osobou, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania Partnera verejného sektora alebo inej jeho činnosti je priamo fyzická osoba **Ing. Pavol Kysela**, nar. 13.06.1965, trvale bytom Ladomer 488, 965 01 Ladomerská Vieska, štátny občan SR.

Oprávnená osoba ďalej v rámci overenia identifikácie konečného užívateľa výhod v prípade Partnera verejného sektora skúmala, či neexistuje fyzická osoba, ktorá by mala akýkoľvek nárok na plnenie z hospodárskeho prospechu z podnikania Partnera verejného sektora alebo inej jeho činnosti, v dôsledku iného záväzkového vzťahu, ktorý priamo nemusí súvisieť s výkonom podnikateľskej činnosti Partnera verejného sektora, a to napr. na základe akejkoľvek zmluvy o pôžičke, zmluvy o úvere, zmluvy o finančnej výpomoci a podobne. Partner verejného sektora vlastní nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 445² evidovaného pre katastrálne územie Vieska, a to pozemok parc. č. „C“ 473/2 o výmere 1.981 m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba evidovaná pod súpisným číslom 298, montovaný sklad (ďalej len „**Nehuteľnosti**“), na ktorom je v časti „C“ zapísaná ťarcha v prospech banky Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, Vl. č.: 71/B (ďalej len „**Tatra banka**“), na základe Zmluvy o záložnom práve zo dňa 08.10.2002, č. vkladu 1379/02. Oprávnená osoba z Čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora a Konečného užívateľa výhod zo dňa 07.03.2019, ako aj z iných úkonov zistila, že Partner verejného sektora ani Konečný užívateľ výhod nemajú s ohľadom na zapísanú ťarchu v prospech Tatra banky úverový vzťah s Tatra bankou ani so žiadnou inou bankou, a že záložné právo na Nehuteľnostiach zaniklo zánikom zabezpečenej pohľadávky a v najbližšej dobe by malo byť vymazané.

V zmysle § 143 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „**Občiansky zákonník**“): *„V bezpodielovom spoluvlastníctve manželov je všetko, čo môže byť predmetom vlastníctva a čo nadobudol niektorý z manželov za trvania manželstva, s výnimkou vecí získaných dedičstvom alebo darom, ako aj vecí, ktoré podľa svojej povahy slúžia osobnej potrebe alebo výkonu povolania len jedného z manželov, a vecí vydaných v rámci predpisov o reštitúcii majetku jednému z manželov, ktorý mal vydanú vec vo vlastníctve pred uzavretím manželstva alebo ktorému bola vec vydaná ako právnomu nástupcovi pôvodného vlastníka.“*

Oprávnená osoba s ohľadom na informácie, ktoré jej boli poskytnuté zo strany Partnera verejného sektora, ako aj z vyhlásenia jeho Manželky (ako je definovaná ďalej), dospela k záveru, že Konečný užívateľ výhod je v manželskom zväzku s p. **Mgr. Janou Kyselovou**, nar. 13.07.1965, trvale bytom Ladomerská Vieska 488, 965 01 Ladomerská Vieska, štátny občan SR (ďalej len „**Manželka**“), pričom bezpodielové spoluvlastníctvo manželov nie je modifikované dohodou v zmysle § 143a Občianskeho zákonníka, ani zrušené súdnym rozhodnutím v zmysle §148 Občianskeho zákonníka alebo § 148a Občianskeho zákonníka. K inštitútu bezpodielového spoluvlastníctva manželov Oprávnená osoba uvádza, že príjmy plynúce z občianskoprávnej úpravy bezpodielového spoluvlastníctva manželov predstavujú zákonom predpokladaný stav vznikajúci uzavretím manželstva. Plnenie, ktoré Manželka Konečného užívateľa výhod Partnera

² Podľa uvedeného listu vlastníctva je vlastníkom týchto nehnuteľností Kysela Pavol Ing. – MONTÉZA s dátumom narodenia 13.06.1965. Uvedený zápis evidentne kombinuje fyzickú osobu – podnikateľa a fyzickú osobu – nepodnikateľa. Máme však za to, že nakoľko je stavbou evidovanou na predmetnom liste vlastníctva montovaný sklad, ide o stavbu, ktorá nemôže byť využitá na bývanie, a preto uvedenie dátumu narodenia namiesto IČO je len chybou v písaní či inou zrejmovou nesprávnosťou, ktorá nastala pri registrácii vlastníka do katastra nehnuteľností, a že skutočným vlastníkom uvedených nehnuteľností je Partner verejného sektora a nie Konečný užívateľ výhod.

verejného sektora z titulu existencie bezpodielového spoluvlastníctva manželov prijíma, nemá charakter hospodárskeho prospechu z podnikania, a teda nemožno hovoriť o osobe Manželky Konečného užívateľa výhod ako o konečnom užívateľovi výhod v zmysle § 6a ods. 1 písm. b) Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

S poukazom na skutočnosti uvedené vyššie možno ustáliť, že jedinou fyzickou osobou, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania Partnera verejného sektora, fyzickej osoby – podnikateľa, alebo z inej jeho činnosti v zmysle § 6a ods. 1 písm. b) Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti je:

Ing. Pavol Kysela

nar. 13.06.1965

trvale bytom Ladomer 488, 965 01 Ladomerská Vieska

štátny občan SR

Z Čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora vyplýva, že neexistujú žiadne osoby, ktoré by medzi sebou mali uzavretú dohodu alebo zmluvu o spoločnom postupe, ktorou by získali spoločné postavenie na podnikaní, riadení alebo kontrole Partnera verejného sektora a/alebo by vykonávali svoje hlasovacie práva v Partnerovi verejného sektora určitým vopred dohodnutým spôsobom, v dôsledku čoho sa žiadna fyzická osoba nepovažuje za konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, t.j. za fyzickú osobu, ktorá sama nespĺňa kritériá konečného užívateľa výhod podľa § 6a ods. 1 písm. b), avšak s spoločne s inou osobou konajúcou v zhode alebo spoločným postupom spĺňajú aspoň niektoré z týchto kritérií.

Vzhľadom na vyššie uvedené možno ustáliť, že neexistuje žiadna iná fyzická osoba okrem Konečného užívateľa výhod, ktorá by bola považovaná za konečného užívateľa výhod (§ 6a ods. 3 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti).

2. Záver

S poukazom na vyššie uvedené údaje a informácie, ktorými disponuje Oprávnená osoba na základe dostupnej a ňou získanej dokumentácie a informácií, je zrejmé, že jedinou fyzickou osobou, ktorá má v zmysle § 6a ods. 1 písm. b) Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania Partnera verejného sektora alebo inej jeho činnosti, je

Ing. Pavol Kysela

nar. 13.06.1965

trvale bytom Ladomer 488, 965 01 Ladomerská Vieska

štátny občan SR,

ktorý sa považuje za **Konečného užívateľa výhod** Partnera verejného sektora podľa § 6a ods. 1 písm. b) Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.

II.

Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora (ustanovenie §11 ods. 5 písm. b) Zákona o registri partnerov verejného sektora)

Vzhľadom na skutočnosť, že Partner verejného sektora nie je právnickou osobou, nie je potrebné vo Verifikačnom dokumente v zmysle ustanovenia § 11 ods. 5 písm. b) Zákona o registri partnerov verejného sektora uvádzať vlastnícku štruktúru a riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora. Z tohto dôvodu Oprávnená osoba nepristúpila k vyhotoveniu tejto časti Verifikačného dokumentu.

III.

Zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora (ustanovenie § 11 ods. 5 písm. c) Zákona o registri partnerov verejného sektora)

Oprávnená osoba týmto uvádza, že **nemá vedomosť o žiadnych verejných funkcionároch** vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora.

Oprávnená osoba dospela k vyššie uvedenému záveru na základe Čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora, v ktorom Partner verejného sektora čestne vyhlásil, že nie je osobou, ktorá by bola verejným funkcionárom v zmysle čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Uvedený záver bol Oprávnenou osobou taktiež overený lustráciou v Zozname verejných funkcionárov na stránke www.nrsr.sk.

Vzhľadom na vyššie uvedené Oprávnená osoba nie je povinná v tomto Verifikačnom dokumente uvádzať v zmysle § 11 ods. 5 písm. c) Zákona o registri partnerov verejného sektora údaje podľa § 4 ods. 3 písm. f) Zákona o registri partnerov verejného sektora, t.j. zoznam verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike, ktorí sú súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora.

IV.

Preukázanie podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra pri partnerovi verejného sektora, ktorý je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu (ustanovenie § 11 ods. 5 písm. d) Zákona o registri partnerov verejného sektora)

Oprávnená osoba uvádza, že Partner verejného sektora **nie je osobou podľa § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora, t.j. nie je emitentom cenných papierov** prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

Oprávnená osoba k vyššie uvedenému záveru dospela na základe Čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora, v ktorom Partner verejného sektora čestne vyhlásil, že Partner verejného sektora nie je osobou podľa § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

Vzhľadom na vyššie uvedené Oprávnená osoba nie je povinná v tomto Verifikačnom dokumente preukazovať v zmysle § 11 ods. 5 písm. d) Zákona o registri partnerov verejného sektora, že podmienky na zápis vrcholného manažmentu do registra sú splnené.

V.

Vyhlásenie, že skutočnosti uvedené vo Verifikačnom dokumente zodpovedajú skutočne zistenému stavu (ustanovenie § 11 ods. 5 písm. e) Zákona o partneroch verejného sektora)

Advokátska kancelária VIS LEGIS s. r. o., so sídlom Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 47 728 949, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, Vl. č.: 98539/B, ako Oprávnená osoba plniaca povinnosti pre Partnera verejného sektora, t.j. **Ing. Pavol Kysela - MONTÉZA**, s miestom podnikania Ladomer 488, 965 01 Ladomerská Vieska, IČO: 17795095, zapísaného v Živnostenskom registri Okresného úradu Žiar nad Hronom, číslo živnostenského registra 613-3830, týmto

vyhlasuje,

že skutočnosti uvedené v tomto Verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu, pričom tento Verifikačný dokument bol vyhotovený v súlade s § 11 ods. 5 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 12.03.2019

Oprávnená osoba:

Advokátska kancelária
VIS LEGIS s.r.o.
Panenská 7, 811 03 Bratislava
IČO: 47 728 949, DIČ: 2024080861

Advokátska kancelária VIS LEGIS s. r. o.
JUDr. Janette Prétiová, advokát a konateľ