



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
JUDR. VLADIMÍR FILIČKO, PHD., S. R. O.

Partner verejného sektora GEMERSTAV s.r.o.

Cintorínska 712, Rimavská Sobota 979 01

IČO: 44 507 356

zapísaná v Obch. reg. Okr. súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl.:
15695/S

konajúca: Róbert Ádám, konateľ

Ing. Roland Ádám, konateľ

Elemér Ádám, konateľ

(ďalej len ako „**Partner verejného sektora**“)

Oprávnená osoba

Advokátska kancelária JUDr. Vladimír Filičko, PhD., s. r. o.

Kováčska 28, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01

IČO: 52 253 791

zapísaná v Obch. reg. Okr. súdu Košice I, odd.: Sro, vl.: 45827/V

konajúca: JUDr. Vladimír Filičko, PhD., advokát a konateľ

(ďalej len ako „**Oprávnená osoba**“)

VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

preukazujúci identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora

vypracovaný Advokátskou kanceláriou JUDr. Vladimír Filičko, PhD., s. r. o., ako oprávnenou osobou voči spoločnosti GEMERSTAV s.r.o. ako partnerovi verejného sektora v súlade s ustanovením § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „Zákon o registri partnerov verejného sektora“), ktorého predmetom je identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora Oprávnenou osobou.

Advokátska kancelária JUDr. Vladimír Filičko, PhD., s. r. o.
Kováčska 28, Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01
IČO: 52 253 791

JUDr. Vladimír Filičko, PhD. zapísaný v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom: 7545
e-mail: filicko@advokatfilicko.sk
tel.: + 421 902 732 268
č. ú.: SK23 8330 0000 0028 0160 4022

Článok I
Postup oprávnenej osoby pri identifikácii a overení
identifikácie konečného užívateľa výhod

1. Na strane oprávnenej osoby došlo k transformácii podnikania na podnikanie formou spoločnosti s ručením obmedzeným čo si vyžiadalo identifikáciu a overenie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.
2. Oprávnená osoba postupovala pri identifikácii a pri overovaní identifikácie konečného užívateľa výhod nestranne a so starostlivosťou primeranou jej funkcii a postaveniu. K identifikácii a overeniu identifikácie konečného užívateľa výhod oprávnená osoba pristúpila po zohľadnení a nezávislom odbornom vyhodnotení všetkých dostupných informácií, ktoré získala a vzhľadom na objektívne skutočnosti získať mohla. Oprávnená osoba sa pri postupe neriadila pokynmi Partnera verejného sektora a postupovala slobodne a nestranne.
3. Oprávnená osoba si zaobstarala o registrovanom Partnerovi verejného sektora a jeho konečnom užívateľovi výhod všetky dostupné informácie a tieto vyhodnotila postupom podľa príslušných ustanovení zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti“).
4. Oprávnená osoba si za účelom identifikácie a overenia identifikácie Konečného užívateľa výhod vyžiadala a následne obdržala od Partnera verejného sektora tieto dokumenty:
 - a. úplné znenie Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 25.03.2014,
 - b. výpis z obchodného registra Partnera verejného sektora zo dňa 25.06.2019,
 - c. čestné vyhlásenie partnera verejného sektora o jeho konečnom užívateľovi výhod zo dňa 04.07.2017, 09.01.2018 a 03.01.2019,
 - d. prehľad vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora zo dňa 04.07.2017, 09.01.2018 a 03.01.2019 a Čestné vyhlásenie o pravdivosti v nej uvedených údajov zo dňa 04.07.2017, 09.01.2018 a 03.01.2019,
 - e. doklad totožnosti konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora,
 - f. ostatné korporátne dokumenty Partnera verejného sektora;
5. Oprávnená osoba poučila spoločníkov a konateľov Partnera verejného sektora o prípadných sankciách a možných následkoch poskytnutia nepravdivých informácií a čestných vyhlásení.
6. Oprávnená osoba si vyžiadala informácie o transakciách a pomeroch Partnera verejného sektora, a získané informácie overila u spoločníka a konateľa Partnera verejného sektora.
7. Oprávnená osoba overila pravdivosť skutočností uvádzaných v dokumentoch predložených Partnerom verejného sektora na základe jej dostupných informácií, ktorých zdrojom boli najmä verejné registre, informačné portály verejnej správy a verejne známe informácie o Partnerovi verejného sektora.
8. Nakoľko zo strany Oprávnenej osoby nebol dôvod na žiadne pochybnosti o hodnovernosti vyššie uvedených podkladov, Oprávnená osoba sa domnieva, že tieto sú dostatočným podkladom pre identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

Článok II
Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

1. Na základe dokumentov uvedených v článku I a informácií zistených Oprávnenou osobou, táto dospela k zisteniu, že Partner verejného sektora je právnickou osobou spoločnosťou s ručením obmedzeným so základným imáním 13.277,56 EUR.
2. Z Článku VIII. „Orgány spoločnosti“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora vyplýva, že orgánmi spoločnosti sú „1. Valné zhromaždenie spoločníkov, 2. Konatelia spoločnosti“.

3. Podľa Článku VIII. „Orgány spoločnosti“ bod 1. „Valné zhromaždenie“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora písm. A) „Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti, ktorý tvoria všetci spoločníci. Valné zhromaždenie je oprávnené rozhodovať o všetkých veciach, ktoré podľa zákona patria do jeho pôsobnosti, ako aj o veciach, ktoré inak patria do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti, ak si to podľa tejto zmluvy vyhradí“.
4. Podľa Článku VIII. „Orgány spoločnosti“ bod 1. „Valné zhromaždenie“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora písm. B) písm. a) „Do výlučnej právomoci valného zhromaždenia patrí: schvaľovanie úkonov urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom, schvaľovanie riadnej a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, schvaľovanie vyrovnacieho podielu“.
5. Podľa Článku VIII. „Orgány spoločnosti“ bod 1. „Valné zhromaždenie“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora písm. B) písm. b) „Do výlučnej právomoci valného zhromaždenia patrí: schvaľovanie stanov a ich zmien, voľba, odvolávanie, odmeňovanie členov dozornej rady“.
6. Podľa Článku VIII. „Orgány spoločnosti“ bod 1. „Valné zhromaždenie“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora písm. B) písm. e) „Do výlučnej právomoci valného zhromaždenia patrí: vymenovanie, odvolanie, odmeňovanie konateľov“.
7. Podľa Článku VIII. „Orgány spoločnosti“ bod 1. „Valné zhromaždenie“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora písm. E) „Valné zhromaždenie rozhoduje uznesením. Uznesenia sú platné, ak boli prijaté jednoduchou väčšinou hlasov všetkých spoločníkov s výnimkou uznesení uvedených v bode B písm. a), b), c), d) a f), ktoré sú platné, ak boli prijaté 2/3 väčšinou hlasov všetkých hlasov spoločníkov“.
8. V zmysle Článku IX. „Práva a povinnosti spoločníkov“ bod 3. Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora „Pomer vkladu spoločníka k základnému imaniu spoločnosti vyjadruje rozsah jeho podielu na zisku, príp. strate spoločnosti, na majetku spoločnosti pri zániku spoločnosti, ak sa spoločníci nedohodnú inak“.
9. Podľa Článku VI. „Základné imanie spoločnosti a vklady spoločníkov“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora „Základné imanie spoločnosti je 13.277,56 EUR. Pri založení spoločnosti bolo splatených 13.277,56,- EUR. Vklady spoločníkov a) Róbert Ádám = 6.638,78 Eur ...50%-ný obchodný podiel, b) Ing. Roland Ádám = 6.638,78 EUR EUR 50%-ný obchodný podiel“.
10. V zmysle vyššie uvedeného, po zistení, že Partner verejného sektora nemá tichých spoločníkov a neexistujú iné osoby, ktoré by mali priamy či nepriamy podiel na základnom imaní, či hospodárskom prospechu Partnera verejného sektora možno vyvodit' záver, že vlastnícku štruktúru Partnera verejného sektora tvoria traja spoločníci, ktorými sú:

Meno a Priezvisko	:	Róbert Ádám
Trvalý pobyt	:	Tomašovská 22, Rimavská Sobota 979 01
Dátum narodenia	:	05.08.1973
Peňažný vklad	:	6.638,78 EUR
Rozsah splatenia	:	6.638,78 EUR
Obchodný podiel	:	50%
Štátna príslušnosť	:	SK
Verejný funkcionár	:	nie

Meno a Priezvisko	:	Ing. Roland Ádám
Trvalý pobyt	:	Tomašovská 24, Rimavská Sobota 979 01
Dátum narodenia	:	14.07.1982
Peňažný vklad	:	6.638,78 EUR
Rozsah splatenia	:	6.638,78 EUR
Obchodný podiel	:	50%

Štátna príslušnosť : SK
Verejný funkcionár : nie

11. Podľa Článku VIII. „Orgány spoločnosti“ bod 2. „Konatelia“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora písm. A) „Štatutárnym orgánom spoločnosti je jeden alebo viac konateľov, ktorí konajú v mene spoločnosti navonok voči tretím osobám, súdom a iným štátnym orgánom“.
12. Podľa Článku VIII. „Orgány spoločnosti“ bod 2. „Konatelia“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora písm. B) „Konatelia konajú v rozsahu práv a povinností vymedzených touto zmluvou a uzneseniami valného zhromaždenia. Zo zmluvy im prináležia tieto práva a povinnosti:
a. zabezpečovať uskutočňovanie podnikateľskej činnosti“.
13. V zmysle Článku VIII. „Orgány spoločnosti“ bod 2. „Konatelia“ Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora písm. F) Spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora, ako i výpisu z obchodného registra platí, že konateľom Partnera verejného sektora je:

Meno a Priezvisko : Róbert Ádám
Trvalý pobyt : Tomašovská 22, Rimavská Sobota 979 01
Dátum narodenia : 05.08.1973
Štátna príslušnosť : SK
Verejný funkcionár : nie
Funkčné zaradenie : konateľ
Vznik funkcie : 25.11.2008

Meno a Priezvisko : Ing. Roland Ádám
Trvalý pobyt : Tomašovská 24, Rimavská Sobota 979 01
Dátum narodenia : 14.07.1982
Štátna príslušnosť : SK
Verejný funkcionár : nie
Funkčné zaradenie : konateľ
Vznik funkcie : 25.11.2008

Meno a Priezvisko : Elemér Ádám
Trvalý pobyt : Agátová 6, Rimavská Sobota 979 01
Dátum narodenia : 30.03.1947
Štátna príslušnosť : SK
Verejný funkcionár : nie
Funkčné zaradenie : konateľ
Vznik funkcie : 14.12.2011

14. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 04.07.2017, 09.01.2018 a 03.01.2019 vyplýva, že okrem konateľov a spoločníkov Partnera verejného sektora sa na riadení Partnera verejného sektora nepodieľajú žiadne iné osoby.

Článok III

Zoznam verejných funkcionárov

1. Oprávnená osoba na podklade Čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 04.07.2017, 09.01.2018 a 03.01.2019 a po lustrácii verejne dostupných registrov zistila, že súčasťou vlastníckej a riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora nie sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike podľa čl. 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.

Článok IV

Splnenie podmienok na zápis členov vrcholového manažmentu v prípade eminenta cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

1. Oprávnená osoba na základe dokumentov uvedených v článku I a verejne dostupných informácií zistila, že Partner verejného sektora nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem alebo spoločnosťou, ktorú tento emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi podľa ustanovenia § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.
2. Z uvedeného dôvodu nebolo potrebné skúmať v prípade vrcholného manažmentu splnenie podmienok zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle ustanovenia § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

Článok V

Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

1. Vzhľadom na to, že Partner verejného sektora je právnickou osobou, prihliadla Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora na definíciu konečných užívateľov výhod obsiahnutú v ust. § 6a ods. 1 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti berúc do úvahy výpočet fyzických osôb podľa písm. a) predmetného zákona.
2. Po posúdení všetkých relevantných skutočností, ktoré majú vplyv na ovládanie, kontrolu a hospodársky prospech z podnikateľskej činnosti Partnera verejného sektora, konštatuje oprávnená osoba, že:
 - a) pán Róbert Ádám má priamy podiel viac ako 25% na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na jeho základnom imaní a má právo na hospodársky prospech viac ako 25% z podnikania Partnera verejného sektora,
 - b) pán Ing. Roland Ádám má priamy podiel viac ako 25% na hlasovacích právach Partnera verejného sektora, ako aj na jeho základnom imaní a má právo na hospodársky prospech viac ako 25% z podnikania Partnera verejného sektora;
3. Oprávnená osoba konštatuje, že pri Róbertovi Ádámovi a Ing. Rolandovi Ádámovi boli naplnené predpoklady stanovené v § 6a ods. 1 písm. a) bod 1 a 4 Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti.
4. Z čestného vyhlásenia Partnera verejného sektora zo dňa 04.07.2017, 09.01.2018 a 03.01.2019 vyplýva, že neexistuje žiadna iná fyzická osoba, ktorá by mohla mať postavenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora.
5. Na základe vyššie uvedených dokumentov, zistených informácií a za overenia totožnosti dotknutej osoby prostredníctvom technických prostriedkov a postupov Oprávnená osoba, v zmysle § 7 a § 8 Zákon o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti, identifikovala a overila identifikáciu nasledovných fyzických osôb, ktoré sú v súlade s ustanovením § 6a Zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti konečnými užívateľmi výhod Partnera verejného sektora:

Meno a Priezvisko	:	Róbert Ádám
Trvalý pobyt	:	Tomašovská 22, Rimavská Sobota 979 01
Dátum narodenia	:	05.08.1973
Štátna príslušnosť	:	SK
Verejný funkcionár	:	nie

Meno a Priezvisko : Ing. Roland Ádám
Trvalý pobyt : Tomašovská 24, Rimavská Sobota 979 01
Dátum narodenia : 14.07.1982
Štátna príslušnosť : SK
Verejný funkcionár : nie

Článok VI
Vyhlásenie oprávnenej osoby

Advokátska kancelária JUDr. Vladimír Filičko, PhD., s. r. o. ako oprávnená osoba v zmysle príslušných ustanovení Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu na znak čoho tento dokument autorizuje v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 Zákona o registri partnerov verejného sektora. Oprávnená osoba postupovala pri vypracovaní tohto dokumentu nestranne a s odbornou starostlivosťou, to všetko v súlade s ustanovením § 11 Zákona o registri partnerov verejného sektora.

V Košiciach, dňa 25.06.2019

Advokátska kancelária JUDr. Vladimír Filičko, PhD., s. r. o.
JUDr. Vladimír Filičko, PhD., advokát a konateľ*

* Dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom