

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

Podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona NR SR č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

## Oprávnená osoba:

Obchodné meno: **JANČI & Partners s.r.o.**  
So sídlom Belopotockého 720/2, 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika  
IČO: 47 258 748  
DIČ: 2120129385  
IČ DPH: SK2120129385  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 64333/L  
Zastúpená: JUDr. Petrom Jančim, konateľom a advokátom  
Registračné číslo advokáta v Slovenskej advokátskej komore: 3673

(ďalej len „Oprávnená osoba“)

a

## Partner verejného sektora:

Obchodné meno: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Bobrovec**  
Sídlo: 032 21 Bobrovec 90, Slovenská republika  
IČO: 30 226 651  
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo  
Zapísaný: v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R – 0039/505  
Zastúpený: Ing. Tomáš Hrtko, predseda a Milan Trizna, poverený člen výboru  
(ďalej len „Partner verejného sektora“ alebo aj ako „pozemkové spoločenstvo“)

## Preambula

Oprávnená osoba vyhotovuje tento verifikačný dokument na základe ust. § 11 ods. 5 Zákona o registri partnerov verejného sektora pre účely identifikácie konečného užívateľa výhod a overenia identifikácie konečného užívateľa výhod. V zmysle ust. § 4 ods. 5 Zákona o registri partnerov verejného sektora sa verifikačný dokument prikladá k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do príslušného registra v zmysle citovaného zákona.

## Čl. I

### Zoznam konečných užívateľov výhod:

1. **Ing. Tomáš Hrtko**, nar. 15.09.1982, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 18, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom pozemkového spoločenstva, členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v mene pozemkového spoločenstva.
2. **Milan Trizna**, nar. 12.11.1973, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 130, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové

spoločenstvo a ktorá sa podieľa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.

3. **Mária Táburyová**, nar. 12.08.1953, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 95, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorá je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo a ktorá sa podieľa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.
4. **MVDr. Jozef Frián**, nar. 18.03.1964, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 41, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo a ktorá sa podieľa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.
5. **Michal Lisý**, nar. 21.01.1987, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 724, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo a ktorá sa podieľa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.

## Čl. II

### Postup identifikácie alebo overenia identifikácie konečného užívateľa výhod

1. Oprávnená osoba vykonala nestranné a s odbornou starostlivosťou identifikáciu konečného užívateľa výhod postupom podľa ust. § 7 a § 8 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to nasledovne.
2. Oprávnená osoba pri identifikácii partnera verejného sektora nahliadla do:
  - aktuálneho výpisu z registra pozemkových spoločenstiev,
  - originálu Zmluvy o pozemkovom spoločenstve,
  - aktuálneho zoznamu podielnikov pozemkového spoločenstva,
  - originálu Zápisnice z valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec zo dňa 27.04.2019,
  - originálu Správy mandátovej komisie z valného zhromaždenia konaného dňa 27.04.2019,
  - originálu Správy o Výsledku riadnych volieb orgánov spoločenstva z valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec zo dňa 27.04.2019,
  - originálu Uznesenia z valného zhromaždenia Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec zo dňa 27.04.2019,
  - Záznamu z ustanovujúcej schôdze výboru a dozornej rady UPS Bobrovec zo dňa 03.05.2019,
  - originálu občianskych preukazov osôb, ktoré sú členmi výboru a členmi dozornej rady pozemkového spoločenstva,
  - výpisov z registra trestov členov výboru pozemkového spoločenstva,
  - účtovnej závierky za rok 2018,
  - vyhlásenia partnera verejného sektora,
  - internetového portálu finstat.sk.
3. Po preštudovaní materiálov podľa bodu 2. tohto článku oprávnená osoba zistila, že Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom založeným na základe Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, pričom pozemkové spoločenstvo bolo zapísané do registra pozemkových spoločenstiev dňa 27.06.2006.

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú valné zhromaždenie ako najvyšší orgán, výbor pozemkového spoločenstva ako výkonný a štatutárny orgán a dozorná rada ako kontrolný orgán.

### Čl. III

#### **Vlastnícka štruktúra a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora – právnickej osoby**

1. Partner verejného sektora je pozemkovým spoločenstvom založeným a vzniknutým podľa právnych predpisov Slovenskej republiky a zapísaným v Registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, vložka č. R – 0039/505.
2. **Vlastnícka štruktúra:**

Pozemkové spoločenstvo hospodári v lesoch a na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Pozemkové spoločenstvo okrem hospodárenia v lesoch a vykonávania poľnohospodárskej prvovýroby a s ňou súvisiaceho spracovania alebo úpravy poľnohospodárskych produktov nevykonáva žiadnu inú podnikateľskú činnosť, tak ako je uvedené v čl. X. Zmluvy o pozemkovom spoločenstve.

Do majetku spoločenstva patria spoločné nehnuteľnosti nachádzajúce sa:

- v katastrálnom území Bobrovec, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na listoch vlastníctva č. 2364, 2850, 2969, 3148 pre katastrálne územie Bobrovec,
- v katastrálnom území Pavlova Ves, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 400 pre katastrálne územie Pavlova Ves,
- v katastrálnom území Bobrovček, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 585 pre katastrálne územie Bobrovček,
- v katastrálnom území Jalovec, zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na listoch vlastníctva č. 341, 385 pre katastrálne územie Jalovec.

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve. Výpočet počtu hlasov pre hlasovanie na zhromaždení je nasledovný: celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m<sup>2</sup> sa vydá číslom 1000. Jeden hlas predstavuje 1000 m<sup>2</sup>. Výmera spoluvlastníckeho podielu do 1000 m<sup>2</sup> je jeden hlas. Hlasy sa vypočítavajú bez desatinného miesta. Zaokrúhľovanie je matematické. Pri zvyšku do 499 m<sup>2</sup> smerom nadol a pri vyššom zvyšku smerom nahor.

Žiadny z členov pozemkového spoločenstva nemá väčší podiel na hlasovacích právach ako 25 %.

Partner verejného sektora nemá žiadneho tichého spoločníka, ani žiadnu tretiu osobu, ktorá by sa akýmkoľvek spôsobom priamo alebo nepriamo podieľala na podnikaní partnera verejného sektora, alebo z tohto podnikania poberala akékoľvek výhody alebo hospodársky prospech.

### 3. Riadiaca štruktúra:

Riadiacim orgánom partnera verejného sektora je výbor pozemkového spoločenstva. Výbor pozemkového spoločenstva má najmenej päť členov a je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zmluva o spoločenstve alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločenstva. Členmi výboru pozemkového spoločenstva sú:

- **Ing. Tomáš Hrtko**, nar. 15.09.1982, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 18, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom pozemkového spoločenstva, členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo, riadi jeho činnosť a koná v mene pozemkového spoločenstva.
- **Milan Trizna**, nar. 12.11.1973, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 130, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo a ktorá sa podieľa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.
- **Mária Táboriová**, nar. 12.08.1953, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 95, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorá je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo a ktorá sa podieľa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.
- **MVDr. Jozef Frián**, nar. 18.03.1964, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 41, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo a ktorá sa podieľa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.
- **Michal Lisý**, nar. 21.01.1987, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 724, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom výboru pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva, teda sa jedná o osobu, ktorá skutočne ovláda a kontroluje pozemkové spoločenstvo a ktorá sa podieľa na rozhodovaní o vedení a ďalších záležitostiach pozemkového spoločenstva.

Kontrolným orgánom pozemkového spoločenstva je dozorná rada. Dozorná rada má najmenej troch členov a kontroluje činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov pozemkového spoločenstva. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Členmi dozornej rady sú:

- **Ing. Juraj Poproč**, nar. 01.06.1954, trvale bytom: 032 21 Jalovec 33, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je predsedom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
- **Juraj Pieter**, nar. 06.08.1986, trvale bytom: 032 21 Bobrovec 725, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.
- **Ing. Jozef Hajdučík**, nar. 16.09.1965, trvale bytom: Medze 518/18, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ktorý je členom dozornej rady pozemkového spoločenstva a aj členom pozemkového spoločenstva.

4. Partner verejného sektora vyhlásil, že súčasťou vlastníckej štruktúry alebo riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je osoba, ktorá by vykonávala funkciu verejného funkcionára podľa osobitného právneho predpisu.
5. Oprávnená osoba požiadala identifikovaného konečného užívateľa, ako aj ďalšie osoby vykonávajúce funkciu v spoločnosti, o podpísanie čestných vyhlásení, v ktorých okrem iného urobili vyhlásenia o niektorých rozhodujúcich skutočnostiach v súvislosti so správnosťou a úplnosťou vyššie uvedených skutočností, a to najmä vyhlásili, že nie sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike v zmysle čl. 2 ods. 1 Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, nie sú viazaní žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa spôsobu výkonu práva ustanovovať alebo odvolávať štatutárny orgán, riadiaci, kontrolný, či iný orgán partnera verejného sektora či jeho členov; nemajú žiadny vzťah k oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť nestrannosť oprávnenej osoby, najmä nie je personálne alebo majetkovo prepojený s oprávnenou osobou.
6. Oprávnená osoba z predložených dokladov, informácií a vyhlásení pri výkone identifikácie zistila, že partner verejného sektora vykonáva svoju činnosť samostatne, vo vlastnom mene a na vlastný účet, nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom hlasovacích práv jeho členov na zhromaždení, nemá so žiadnou osobou uzavretú dohodu o tichom spoločenstve, ani akúkoľvek inú dohodu s treťou osobou, ktorá by zakladala právo tretej osoby ovládať partnera verejného sektora, resp. jej zakladala právo na hospodársky prospech z činnosti partnera verejného sektora.
7. Konečný užívateľ výhod bol identifikovaný a jeho identifikácia bola vykonaná a overená postupmi podľa ust. § 7 a § 8 Zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oprávnená osoba preskúmaním predložených dokladov ako aj vlastným šetrením nezistila žiadne skutočnosti, ktoré by vyvracali alebo spochybňovali pravdivosť, správnosť alebo úplnosť zapisovaných údajov.

#### Čl. IV

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Oprávnená osoba poučila partnera verejného sektora o skutočnosti, že tento zodpovedá za správnosť údajov zapísaných v registri, identifikáciu konečného užívateľa výhod a overovanie identifikácie konečného užívateľa.
2. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. c) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že nemá vedomosť o osobách, ktoré sú súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora a ktoré sú verejnými funkcionármi vykonávajúcimi funkciu v Slovenskej republike.
3. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. d) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že Partner verejného sektora nie je osobou podľa ust. § 4 ods. 4 Zákona o registri partnerov verejného sektora, na základe čoho nemá povinnosť preukázať, že podmienky na zápis vrcholového manažmentu do registra sú splnené.

4. Oprávnená osoba v zmysle ust. § 11 ods. 5 písm. e) Zákona o registri partnerov verejného sektora vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 24.06.2019

**JANČI & Partners s.r.o.**  
ADVOKÁTSKA KANCELARIA  
Belopotockého 720/2  
031 01 Liptovský Mikuláš

---

**JANČI & Partners s.r.o.**  
JUDr. Peter Jančí, konateľ a advokát