

**VERIFIKAČNÝ DOKUMENT  
NA ÚČELY ZÁPISU KONEČNÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD DO REGISTRA  
PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA**

*podľa ustanovení zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon“)*

**Partner verejného sektora:**

Obchodné meno: **STAVEBNÍ CENTRUM Group s.r.o.**  
Sídlo: Na Náhonu 1086/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, Česká republika  
IČ: 25823809  
Zapísaný: v Obchodním rejstříku vedenom na Krajskom súde v Ostravě, sp.zn.: C  
19560  
Konajúc: Ing. Jiří Šefl, Ing. Jan Škapa – konatelia spoločnosti  
Každý z konateľov koná za spoločnosť samostatne.

(ďalej len ako „*Partner verejného sektora*“)

**Oprávnená osoba:**

Obchodné meno: **Advokátska kancelária JUDr. Jaroslav Čiběnka s.r.o.**  
Sídlo: F. Urbánka 797/14, 020 01 Púchov  
IČO: 47 254 181  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.:  
30371/R  
Konajúc: JUDr. Jaroslav Čiběnka – konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „*Oprávnená osoba*“)

**Článok I**

**Predmet verifikačného dokumentu**

Účelom tohto verifikačného dokumentu je preukázanie identifikácie konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora v súlade s postupmi stanovenými v zákone, osobitne v jeho § 11 ods. 5 a v zákone č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 297/2008 Z. z.“)

**Článok II**

**Podklady na identifikáciu konečných užívateľov výhod podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona**

1. Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora sa Oprávnená osoba oboznámila s nasledovnými dokumentmi:
  - a) Výpis z Obchodním rejstříku partnera verejného sektora vedeného na Krajskom súde v Ostravě (ďalej len ako „*Výpis z obchodního rejstříka partnera veřejného sektora*“),
  - b) Kópia spoločenskej zmluvy Partnera verejného sektora zo dňa 28.09.1998,
  - c) Kópia rozhodnutia valnej hromady Partnera verejného sektora vyhotoveného formou notárskej zápisnice, ktorá obsahuje okrem iného i nové úplné znenie spoločenskej zmluvy Partnera

verejného sektora zo dňa 23.09.2015 (ďalej len ako „*Úplné znenie spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora*“),

- d) Vyhlásenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora – Ing. Jiřího Šeflu zo dňa 28.06.2019,
- e) Vyhlásenie konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora – Ing. Jana Škapu zo dňa 28.06.2019,
- f) Ostatné dostupné korporátne dokumenty Partnera verejného sektora.

(ďalej len ako „*Dostupné informácie*“)

- 2. Oprávnená osoba sa tiež oboznámila s údajmi týkajúcimi sa Partnera verejného sektora, ktoré boli v čase identifikácie konečných užívateľov výhod dostupné vo verejne prístupných registroch a databázach.
- 3. Oprávnená osoba vyhodnotila dostupné dokumenty postupom podľa zákona a zákona č. 297/2008 Z. z..
- 4. Vzhľadom na skutočnosť, že u Oprávnenej osoby neexistoval dôvod na žiadne pochybnosti o pravosti a hodnovernosti vyššie uvedených Partnerom verejného sektora predložených a Oprávnenou osobou získaných podkladov, Oprávnená osoba má za to, že tieto podklady sú dostatočné pre identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.

### Článok III

#### Vlastnícka a riadiaca štruktúra Partnera verejného sektora podľa § 11 ods. 5 písm. b) zákona

Z dostupných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora je spoločnosťou s ručením obmedzeným, založenou a existujúcou podľa českého práva, pričom základný kapitál je vo výške 100.000 Kč a vlastnícka štruktúra Partnera verejného sektora je nasledovná:

- 1. Z Výpisu z obchodníka partnera verejného sektora vyplýva, že Partner verejného sektora má dvoch spoločníkov a to:

**Ing. Jiří Šefl**

Bytom: Proskovická 655/47, 700 30 Ostrava – Výškovice, Česká republika  
Výška vkladu spoločníka 50.000 Kč  
Obchodný podiel: 50 %

**Ing. Jan Škapa**

Bytom: Závišická 591, 742 66 Štramberk, Česká republika  
Výška vkladu spoločníka 50.000 Kč  
Obchodný podiel: 50 %

- 2. Podľa bodu č. 5 Úplného znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora orgánmi Partnera verejného sektora sú konatelia a valná hromada.
- 3. Podľa bodu č. 6 Úplného znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora je najvyšším orgánom Partnera verejného sektora valná hromada.
- 4. Podľa bodu č. 4 písm. c) ods. 1 Úplného znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora podiel spoločníka v spoločnosti predstavuje jeho účasť v spoločnosti a určuje sa podľa pomeru jeho vkladu na tento podiel pripadajúceho k výške základného kapitálu. Podľa ods. 3 písm. a) tohto písm. a bodu Úplného znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora spoločník Ing. Jiří

Šefl má vklad do základného kapitálu vo výške 50.000 Kč, čomu zodpovedá základný podiel vo výške 50 %, pričom tento základný podiel je označený ako základný podiel č. 1 a s týmto podielom je spojených 50.000 hlasov pre hlasovanie vo valnej hromade. Podľa ods. 3 písm. b) tohto písm. a bodu Úplného znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora spoločník Ing. Jan Škapa má vklad do základného kapitálu vo výške 50.000 Kč, čomu zodpovedá základný podiel vo výške 50 %, pričom tento základný podiel je označený ako základný podiel č. 2 a s týmto podielom je spojených 50.000 hlasov pre hlasovanie vo valnej hromade.

5. Podľa bodu č. 7 ods. 1 Úplného znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora sú štatutárnym orgánom partnera verejného sektora dvaja konatelia.
6. Z Výpisu z obchodného rejstříka partnera verejného sektora vyplýva, že riadiacu štruktúru Partnera verejného sektora predstavujú nasledovní dvaja konatelia:

**Ing. Jiří Šefl**

Bytom: Proskovická 655/47, 700 30 Ostrava – Výškovice, Česká republika  
Nar.: 10.03.1951

**Ing. Jan Škapa**

Bytom: Závišická 591, 742 66 Štramberk, Česká republika  
Nar.: 24.04.1965

**Konanie menom spoločnosti:** Podľa bodu č. 7 ods. 2 Úplného znenia spoločenskej zmluvy partnera verejného sektora, ako aj z Výpisu z obchodného rejstříka partnera verejného sektora vyplýva, že každý z konateľov koná za Partnera verejného sektora samostatne.

#### Článok IV

##### Verejný funkcionári podľa § 11 ods. 5 písm. c) zákona

##### Údaje podľa § 11 ods. 5 písm. d) zákona

1. Z dostupných dokumentov, z vyhlásenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora – Ing. Jiří Šefl zo dňa 28.06.2019 a z vyhlásenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora – Ing. Jan Škapa zo dňa 28.06.2019 vyplýva, že súčasťou vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera verejného sektora podľa § 4 ods. 3 písm. f) zákona nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z..
2. Z dostupných dokumentov vyplýva, že Partner verejného sektora nie je partner verejného sektora podľa § 4 ods. 4 zákona.

#### Článok V

##### Identifikácia konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora podľa § 11 ods. 2 zákona

1. Z vyhlásenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora – Ing. Jiří Šefl zo dňa 28.06.2019 vyplýva, že Ing. Jiří Šefl:
  - a) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.,

- b) je štátnym občanom Českej republiky,
  - c) nemá žiadny vzťah k Oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť jej nestrannosť, najmä nie je personálne alebo majetkovo prepojený s Oprávnenou osobou,
  - d) neuzatvoril s treťou osobou zmluvu o prevode obchodného podielu, na základe ktorej by previedol obchodný podiel/časť obchodného podielu na tretiu osobu,
  - e) neuzatvoril s treťou osobou zmluvu o tichom spoločenstve alebo inú zmluvu, na základe ktorej by bol povinný platiť tretej osobe časť zisku vyplývajúcej z podielu tretej osoby na výsledku podnikania Partnera verejného sektora.
2. Z vyhlásenia konečného užívateľa výhod Partnera verejného sektora – Ing. Jan Škapa zo dňa 28.06.2019 vyplýva, že Ing. Jan Škapa:
- a) nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike v zmysle článku 2 ods. 1 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z. z.,
  - b) je štátnym občanom Českej republiky,
  - c) nemá žiadny vzťah k Oprávnenej osobe, ktorý by mohol spochybniť jej nestrannosť, najmä nie je personálne alebo majetkovo prepojený s Oprávnenou osobou,
  - d) neuzatvoril s treťou osobou zmluvu o prevode obchodného podielu, na základe ktorej by previedol obchodný podiel/časť obchodného podielu na tretiu osobu,
  - e) neuzatvoril s treťou osobou zmluvu o tichom spoločenstve alebo inú zmluvu, na základe ktorej by bol povinný platiť tretej osobe časť zisku vyplývajúcej z podielu tretej osoby na výsledku podnikania Partnera verejného sektora.
3. Pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora si Oprávnená osoba zaobstarala všetky dostupné informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na identifikáciu konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora.
4. Nakoľko Partner verejného sektora je právnickou osobou, Oprávnená osoba pri identifikácii konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora prihliadala na definíciu konečných užívateľov výhod uvedenú v ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. a po posúdení všetkých dostupných dokumentov a všetkých relevantných skutočností vplyvujúcich na kontrolu a ovládanie Partnera verejného sektora resp. na hospodársky prospech z podnikateľskej a inej činnosti Partnera verejného sektora **Oprávnená osoba identifikovala s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. ako konečných užívateľov výhod Partnera verejného sektora následovné osoby:**
- 1. **Ing. Jiří Šefl**  
Bytom: Proskovická 655/47, 700 30 Ostrava – Výškovice, Česká republika  
Nar.: 10.03.1951
  - 2. **Ing. Jan Škapa**  
Bytom: Závišická 591, 742 66 Štramberk, Česká republika  
Nar.: 24.04.1965

**Článok VI**  
**Vyhlásenie oprávnenej osoby podľa § 11 ods. 2 zákona**

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že všetky skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente sú pravdivé a zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

**Článok VII**  
**Záverčné ustanovenia**

Oprávnená osoba týmto vyhlasuje, že tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so zákonom a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera verejného sektora do registra partnerov verejného sektora.

V Púchove, dňa 28.06.2019

Advokátska kancelária  
JUDr. Jaroslav Čibenka s.r.o.  
F. Urbánka 797/14, 020 01 Púchov  
IČO: 47254181 • IČ DPH: SK2024064416  
Zapísaná v OR OS TN, odd: Sro, v.č.: 30371/R

---

**Advokátska kancelária JUDr. Jaroslav Čibenka s.r.o.**  
*JUDr. Jaroslav Čibenka, konateľ*