

## VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle § 11 ods. 5 zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len *ZoRPVS*)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Oprávnená osoba</b>     |   |
| Obchodné meno              | <b>JUDr. Martina Stavrovská, advokátka s.r.o.</b> |
| Sídlo                      | Moldavská 10/B, 040 11 Košice                     |
| Doručovací adresa          | Moldavská 10, 040 11 Košice                       |
| Právna forma               | Spoločnosť s ručením obmedzeným                   |
| IČO                        | 47 256 486  |
| Zápis v obchodnom registri | Okresný súd Košice I, odd. Sro, vl.č. 36704/V     |
| Zastúpená                  | JUDr. Martina Stavrovská, advokátka a konateľka   |

dňa 21.7.2017 vykonala identifikáciu a overila konečného užívateľa výhod pre

|  |  |
|--|--|
| <b>partnera verejného sektora, (ďalej aj PVS),</b> |  |
| Obchodné meno                                      | <b>EKOSTAV a.s.</b>                          |
| Sídlo  | Moldavská cesta 10, 040 11 Košice - Juh      |
| Právna forma                                       | akciová spoločnosť                           |
| IČO  | 00 681 245                                   |
| Zápis v obchodnom registri                         | Okresný súd Košice I, odd. Sro, vl. č. 216/V |

Riadne valné zhromaždenie rada partnera verejného sektora prijalo dňa 15.7.2019 rozhodnutie o zmene sídla spoločnosti. Nové sídlo spoločnosti bolo zapísané do obchodného registra ku dňu 6.8.2019. Uvedeným rozhodnutím došlo k zmene údajov zapísaných v registri.

Účelom vyhotovenia tejto aktualizácie verifikačného dokumentu oprávnenou osobou je zosúladienie údajov o sídle PVS skutočným stavom.

Vzhľadom na vyššie uvedené oprávnená osoba identifikovala a overila identifikáciu konečného užívateľa výhod takto:

### čl. I.

#### Identifikácia a overenie konečného užívateľa výhod

1. Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora oprávnená osoba vyžiadala a partner verejného sektora predložil nasledovné podklady
  - úplné znenie stanov spoločnosti EKOSTAV a.s. k 15.6.2010

- zoznam majiteľov cenných papierov (akcií) emitenta EKOSTAV a.s. z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s. ku dňu 20.6.2017, 26.6.2018 a 25.6.2019
- výpis z obchodného registra EKOSTAV a.s.
- zápisnica z riadneho valného zhromaždenia EKOSTAV a.s. zo dňa 22.6.2017 spolu so listinou prítomných akcionárov
- zápisnica z riadneho valného zhromaždenia EKOSTAV a.s. zo dňa 30.3.2005
- riadna účtovná závierka spoločnosti EKOSTAV a.s. za rok 2018
- webová stránka partnera verejného sektora [www.ekostav.eu](http://www.ekostav.eu)
- webová stránka Burzy cenných papierov v Bratislave <http://www.bsse.sk/Cenn%C3%A9papieretrh/Detailemisie.aspx?IssueKey=%23KEY=A%7C%5E%7C1858%23>
- úplné znenie stanov E-hold a.s. k 17.5.2010
- zoznam akcionárov emitenta E-hold a.s. vedený Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. zo dňa 10.7.2017
- výpis z obchodného registra E-hold a.s.
- zápisnica riadneho valného zhromaždenia E-hold a.s. zo dňa 27.6.2017 spolu s listinou prítomných akcionárov
- riadna účtovná závierka spoločnosti E-hold a.s. za rok 2017
- občiansky preukaz konečného užívateľa výhod
- čestné vyhlásenia partnera verejného sektora, členov jeho orgánov a väčšinového akcionára PVS, ktorými osvedčujú skutočnosti relevantné pre identifikáciu konečného užívateľa výhod,
- zápisnica zo zasadnutia dozornej rady PVS zo dňa 1.2.2019
- zápisnica z riadneho valného zhromaždenia PVS zo dňa 15.7.2019,
- osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia EKOSTAV a.s. zo dňa 15.7.2019; notárska zápisnica Mgr. Vojtecha Kavečanského, notára, Kmeťova 13, Košice, sp. zn. N 1178/2019, Nz 22435/2019, NCRIs 22959/2019

(ďalej aj *podklady*).

2. Na základe podkladov podľa predchádzajúceho odseku oprávnená osoba postupom v súlade s § 11 ods. 4 ZoRPVS identifikovala podľa § 6a zák. č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej aj *Zákon o ochrane*), v spojitosti s § 4 ods. 4 ZoRPVS, ako konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora:

| <b>Konečný užívateľ výhod</b> |   |
|-------------------------------|---|
| Titul, meno, priezvisko,      | <b>Ing. Peter ĎURICA</b>                                |
| Adresa trvalého pobytu        | Plzenská 2145/26, 040 11 Košice                         |
| Dátum narodenia               | 09.03.1969  |
| Štátna príslušnosť            | SR  |
| Verejná funkcia               | nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v SR |

3. Oprávnená osoba pri identifikácii konečného užívateľa výhod podľa predchádzajúceho odseku zistila, že
  - partner verejného sektora je emitentom cenných papierov (zaknihovaných akcií na doručiteľa) prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave a.s.,



(ISIN CS0005046754), ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov,

- partner verejného sektora odo dňa 25.6.2019, ku ktorému dňu bol Centrálnym depozitárom cenných papierov SR, a.s. vyhotovený zoznam majiteľov cenných papierov – akcionárov EKOSTAV a.s. predložený oprávnenej osobe, až do dňa vyhotovenia tohto verifikačného dokumentu, neobdržal od žiadneho akcionára resp. tretej osoby oznámenie o dosiahnutí, presiahnutí alebo poklese podielu na hlasovacích právach pod limity 5%, 10%, 15%, 20%, 25%, 30%, 50% a 75% podľa § 41 zák. č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov v dôsledku nadobudnutia alebo prevodu akcií EKOSTAV a.s., čo uvádzajú predseda predstavenstva a členovia dozornej rady partnera verejného sektora vo svojich čestných prehláseniach;
- partner verejného sektora EKOSTAV a.s. má nasledovných akcionárov
  - a) **E-hold a.s.**, so sídlom Trieda SNP 61, 040 11 Košice, IČO 36 693 091, ktorá vlastní 32 429 akcií a má podiel na základnom imaní a podiel na hlasovacích právach 52,68 %,
  - b) **REGISTRY spol. s r.o.**, so sídlom Werferova 1, 040 11 Košice, IČO 36 579 785, ktorá vlastní 11 067 akcií a má podiel na základnom imaní a podiel na hlasovacích právach 17,98%,
  - c) 494 menšinových akcionárov s podielmi na základnom imaní menej ako 5%, ktorí spolu vlastnia 13 711 akcií a majú spolu podiel na základnom imaní a podiel na hlasovacích právach 22,28 %,

pričom partner verejného sektora má v majetku 4 346 vlastných akcií (t.j. 7,06% podiel), ktoré nadobudol v súlade s ustanovením § 161a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,

čo preukazuje zoznam majiteľov cenných papierov (akcií) emitenta EKOSTAV a.s. z Centrálného depozitára cenných papierov SR, a.s., stanovky EKOSTAV a.s., výpis z obchodného registra EKOSTAV a.s., zápisnica z riadneho valného zhromaždenia EKOSTAV a.s. spolu s listinou prítomných akcionárov, čestné vyhlásenie a členov jeho orgánov EKOSTAV a.s.;

- akcionármi spoločnosti E-hold a.s. sú
  - a) **Ing. Peter Ďurica**, nar. 9.3.1969, bytom Plzenská 2145/26, 040 11 Košice, ktorý vlastní 95 akcií a má podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 95%, a
  - b) **JUDr. Ján Tokár**, nar. 4.10.1970, bytom Belanská 1, 040 01 Košice, ktorý vlastní 5 akcií a má podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti 5%,čo preukazuje zoznam akcionárov listinných akcií na meno emitenta E-hold a.s., ktorý vedie Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., stanovky E-hold a.s., výpis z obchodného registra E-hold a.s. a zápisnica z riadneho valného zhromaždenia spoločnosti E-hold zo dňa 27.6.2017, čestné vyhlásenia E-hold a.s., jej orgánov a akcionárov.

4. Z podkladov, ktoré oprávnená osoba preskúmala, vyplýva, že Ing. Peter Ďurica má právo na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora v rozsahu 50,05%, a to prostredníctvom ním ovládanej spoločnosti E-hold a.s., v ktorej má podiel na hlasovacích právach, základnom imaní a právo na hospodársky prospech z podnikania a inej činnosti v rozsahu 95%. Oprávnená osoba ho teda podľa ustanovenia § 6a Zákona o ochrane v spojitosti s ustanovením § 4 ods. 4 druhá veta ZoRPVS identifikovala ako konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora. Tento oprávnenou osobou zistený skutkový stav vylučuje aplikáciu prvej vety § 4 ods. 4 ZoRPVS.

5. Totožnosť konečného užívateľa výhod Ing. Petra Ďuricu bola oprávnenou osobou zistená za jeho osobnej prítomnosti u oprávnenej osoby a overená na základe jeho občianskeho preukazu, a to
  - a) porovnaním údajov konečného užívateľa výhod uvedených v podkladoch podľa bodu 1 tohto článku a údajov uvedených v občianskom preukaze a
  - b) overením skutočnej podoby konečného užívateľa s jeho podobou v občianskom preukaze.
6. Oprávnená osoba v priebehu identifikácie konečného užívateľa výhod partnera verejného sektora a pri vyhodnocovaní informácií vyplývajúcich z podkladov podľa ods. 1 tohto článku neprišla do styku so žiadnou informáciou, na podklade ktorej by sa mohla domnievať, že by vo vzťahu k partnerovi verejného sektora mohli existovať iné fyzické osoby v zmysle § 6a Zákona o ochrane a podľa § 4 ods. 4 ZoRPVS, než je osoba uvedená v odseku 2 tohto článku.

## čl. II

### Vlastnícka a riadiaca štruktúra partnera verejného sektora

Z podkladov špecifikovaných v čl. I. ods. 1 tohto dokumentu vyplýva, že

1. partner verejného sektora je verejnou akciovou spoločnosťou podľa § 154 Obch. zák., ktorej akcie boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave a.s., a ktorá emitovala 61 553 kmeňových zaknihovaných akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou každej z nich vo výške 33,19 €;
2. **vlastnícka štruktúra partnera verejného sektora** je tvorená nasledovne:
  - Spoločnosť EKOSTAV a.s. má 61 553 ks akcií a jej akcionármi sú
    - a) **E-hold a.s.**, so sídlom Trieda SNP 61, 040 11 Košice, IČO 36 693 091, ktorá vlastní 32 429 akcií a má podiel na základnom imaní a podiel na hlasovacích právach 52,68 %,
    - b) **REGISTRY spol. s r.o.**, so sídlom Werferova 1, 040 11 Košice, IČO 36 579 785, ktorá vlastní 11 067 akcií a má podiel na základnom imaní a podiel na hlasovacích právach 17,98%,
    - c) 494 menšinových akcionárov s podielmi na základnom imaní menej ako 5%, ktorí spolu vlastní 13 711 akcií a majú spolu podiel na základnom imaní a podiel na hlasovacích právach 22,28 %,pričom partner verejného sektora - emitent má v majetku 4 346 vlastných akcií (7%), ktoré nadobudol a drží v súlade so zákonom,
  - akcionármi spoločnosti E-hold a.s. sú
    - c) **Ing. Peter Ďurica**, nar. 9.3.1969, bytom Plzenská 2145/26, 040 11 Košice, ktorý vlastní 95 akcií a má podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 95%, a
    - d) **JUDr. Ján Tokár**, nar. 4.10.1970, bytom Belanská 1, 040 01 Košice, ktorý vlastní 5 akcií a má podiel na základnom imaní a hlasovacích právach spoločnosti 5%,
3. vzhľadom na verejnú obchodovateľnosť akcií oprávnená osoba nemá a nemôže mať vedomosť o tom, či členom vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora je verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike;
4. najvyšším orgánom partnera verejného sektora je valné zhromaždenie,
5. **riadiacu štruktúru partnera verejného sektora** tvorí jednočlenné predstavenstvo v zložení
  - **Mgr. Ján Šteso, MPH, MBA**, nar. 5.4.1968, bytom Tatarkova 4/1252, 040 18 Košice - Krásna,



- ktorého jediný člen plní zároveň funkciu predsedu predstavenstva, s právom konať za PVS samostatne,
6. členom riadiacej štruktúry partnera verejného sektora nie je žiadny verejný funkcionár vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike.

### čl. III.

#### Údaje podľa § 4 ods. 3 písm. f) ZoRPVS

Oprávnená osoba nemá a ani nemôže mať vedomosť o tom, či súčasťou vlastníckej štruktúry partnera verejného sektora EKOSTAV a.s. sú verejní funkcionári vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike, a to najmä s ohľadom na verejnú obchodovateľnosť jeho akcií a vysoký počet akcionárov - fyzických osôb.

Partner verejného sektora spoločnosť EKOSTAV a.s. nemá vo svojej riadiacej štruktúre verejných funkcionárov vykonávajúcich funkciu v Slovenskej republike.

### čl. IV.

#### Údaje podľa § 4 ods. 4 ZoRPVS

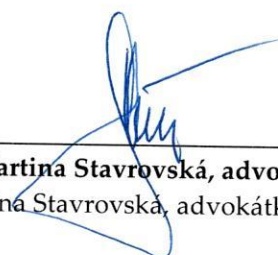
Partner verejného sektora spoločnosť EKOSTAV a.s. je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave a.s. podľa § 4 ods. 4 ZoRPVS. Keďže existuje osoba, ktorá má právo na hospodársky prospech najmenej 25% z podnikania alebo inej činnosti partnera verejného sektora, povinnosť podľa ustanovenia § 11 ods. 5 písm. d) ZoRPVS mu nevznikla.

### čl. V.

#### Vyhlásenie oprávnenej osoby

Oprávnená osoba podpisom tohto verifikačného dokumentu vyhlasuje, že skutočnosti v ňom uvedené zodpovedajú skutočne zistenému stavu.

V Košiciach, 15. augusta 2019

  
\_\_\_\_\_  
**JUDr. Martina Stavrovská, advokátka s.r.o.**  
JUDr. Martina Stavrovská, advokátka a konateľka