
VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Partner verejného sektora:

FORESPO REALITY 10 a. s., so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 50 654 799, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6509/B (ďalej ako „**PVS**“)

Oprávnená osoba:

Advokátska kancelária Lysina & Partneri s. r. o., so sídlom Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava – Nové Mesto, IČO: 47 865 873, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 100460/B (ďalej ako „**Oprávnená osoba**“)

Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod PVS (ďalej ako „**KUV**“) v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „**Zákon**“).

2. VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A PODKLADY

2.1. Za účelom identifikácie KUV boli Oprávnenou osobou zaobstarané nasledovné dokumenty:

- a) Výpis z obchodného registra PVS
- b) Stanovy PVS
- c) Zoznam akcionárov PVS
- d) Čestné vyhlásenie PVS
- e) Čestné vyhlásenie štatutárneho orgánu jediného akcionára PVS
- f) Štatút fondu NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.
- g) Výpis z obchodného registra PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.
- h) Stanovy PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.
- i) Zoznam akcionárov PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. z CDCP

- j) Čestné vyhlásenie predstavenstva PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. o stave akcionárov
- k) Čestné vyhlásenie predstavenstva PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. o podielnikoch
- l) Čestné vyhlásenie PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. o aktuálnosti a úplnosti stanov spoločnosti
- m) Výpis z obchodného registra Poštová banka, a.s.
- n) Stanovy Poštová banka, a.s.
- o) Zoznam akcionárov Poštová banka, a.s.
- p) Výpis z obchodného registra J&T FINANCE GROUP SE
- q) Stanovy J&T FINANCE GROUP SE
- r) Zoznam akcionárov J&T FINANCE GROUP SE
- s) Čestné vyhlásenie J&T FINANCE GROUP SE
- t) Čestné vyhlásenie KUV – Ing. Jozef Tkáč
- u) Čestné vyhlásenie KUV – Ing. Ivan Jakabovič
- v) Výpis z obchodného registra PBI, a.s.
- w) Stanovy PBI, a.s.
- x) Zoznam akcionárov PBI, a.s.
- y) Čestné vyhlásenie PBI, a.s.

(ďalej spolu ako „**Podklady**“)

2.2. Z vyššie uvedených Podkladov vyplývajú nasledovné skutočnosti:

Základné imanie PVS:

205.000,- EUR (slovom dvestopäťtisíc eur);

rozsah splatenia základného imania: 205.000,- EUR (slovom dvestopäťtisíc eur).

Jediným akcionárom PVS je:

Špeciálny podielový fond **NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.** (ďalej ako

„Fond“), spravovaný v zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 203/2011. Z.z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov správcovskou spoločnosťou PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 621 317, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 896/B, ktorý vlastní 41 kusov kmeňových listinných akcií PVS na meno v menovitej hodnote jednej (1) akcie 5.000,- EUR (slovom päťtisíc eur), t. j. 100 % na základnom imaní PVS.

Deľba zisku v PVS (právo na hospodársky prospech):

Každý z akcionárov má právo alebo má v závislosti od pomeru menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov právo na podiel zo zisku (dividendy), ktorý valné zhromaždenie podľa výsledku hospodárenia určilo na rozdelenie, a to iba pri splnení podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, pričom spôsob a termín vyplatenia dividend určuje valné zhromaždenie.

Podiel na hlasovacích právach v PVS:

Počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania tak, že na každých 5.000,- EUR menovitej hodnoty akcií má akcionár jeden hlas.

Členmi štatutárneho orgánu PVS sú:

Ing. Vladimír Salkovič – predseda predstavenstva, trvale bytom Plickova 7474/14, 831 06 Bratislava, štátny občan SR;

Bc. Radko Kašiar – člen predstavenstva, trvale bytom Majoránová 40, 821 07 Bratislava, štátny občan SR.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene PVS:

Za spoločnosť konajú dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti člen predstavenstva pripojí svoj podpis.

Podnikanie PVS:

PVS je realitnou spoločnosťou v zmysle § 128 zákona č. 203/2011 Z. z. o kolektívnom investovaní v platnom znení (ďalej ako „ZoKI“). Pred vznikom PVS boli upísané akcie do majetku Fondu – zakladateľa PVS;

PVS je pri podnikaní povinný spĺňať a dodržiavať podmienky stanovené ZoKI a platného štatútu Fondu, v ktorého majetku sa majetková účasť PVS nachádza. Fond predstavuje špeciálny podielový fond nehnuteľností;

V zmysle platného štatútu Fondu tento spravuje v zmysle § 5 ods. 2 ZoKI **PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 621 317, zapísaná

v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 896/B (ďalej ako „**Správca**“).

3. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PVS

- 3.1. V zmysle Podkladov jediným akcionárom PVS je **Fond**, ktorý spravuje **Správca**. Fond vzhľadom na vlastníctvo 100 % akcií PVS prostredníctvom **Správcu** ovláda a kontroluje PVS, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov PVS. Neexistenciu inej fyzickej osoby, ktorá by mala právo vymenovať, inak ustanoviť alebo odvolať štatutárny orgán, riadiaci orgán, dozorný orgán alebo kontrolný orgán PVS inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií PVS, preukázal PVS čestným vyhlásením. V zmysle Podkladov, na hospodárskom prospechu PVS z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií PVS.
- 3.2. Fond vydáva podielové listy v zaknihovanej podobe na meno. Hodnota podielového listu sa rovná hodnote podielu vyjadrenej v mene EUR. Podielový list je cenný papier, ktorý znie na jeden podiel podielníka na majetku vo Fonde, s ktorým je spojené právo podielníka na zodpovedajúci podiel na majetku vo Fonde a právo podieľať sa na výnose z tohto majetku. V zmysle platného štatútu Fondu, na hospodárskom prospechu Fondu sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom vlastníctva podielových listov Fondu.
- 3.3. V zmysle Podkladov, na hospodárskom prospechu **Správcu** z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií **Správcu**. Z predložených Podkladov vyplýva, že jediným akcionárom **Správcu** je **Poštová banka, a.s.**, so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 501/B (ďalej ako „**Poštová banka**“). Vzhľadom na skutočnosť, že **Poštová banka** vlastní 100 % akcií, prostredníctvom ktorých priamo ovláda a kontroluje **Správcu**, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti, **Poštová banka** nepriamo výlučne ovláda a vykonáva nepriamu výlučnú kontrolu nad PVS. Na hospodárskom prospechu **Poštovej banky** z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií **Poštovej banky**.
- 3.4. Z Podkladov a z verejne dostupných informácií **Poštovej banky** vyplýva, že vlastníkom 64,46 % akcií **Poštovej banky** je **J&T FINANCE GROUP SE**, so sídlom Pobřežní 297/14, 18600 Praha 8, Česká republika, IČ: 275 92 502, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, odd. H, vložka 1317 (ďalej ako „**J&T**“) a vlastníkom 34 % akcií **Poštovej banky** je **PBI, a.s.**, so sídlom Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8, Česká republika, IČ: 036 33 527, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, odd. B, vložka 20280 (ďalej ako „**PBI**“). **J&T** a **PBI** sú tak akcionármi priamo ovládajúcimi a kontrolujúcimi **Poštovú banku**, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Súčasne tak nepriamo ovládajú a vykonávajú nepriamu kontrolu nad PVS. Na hospodárskom prospechu **J&T** z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho

alebo nepriameho vlastníctva akcií J&T. Na hospodárskom prospechu PBI z podnikania alebo inej činnosti sa nepodieľa žiadna fyzická alebo právnická osoba inak, ako prostredníctvom priameho alebo nepriameho vlastníctva akcií PBI.

- 3.5. V zmysle Podkladov, vlastníkom 100% akcií spoločnosti PBI je spoločnosť **J&T**, ktorá je tak jediným akcionárom priamo ovládajúcim a kontrolujúcim spoločnosť PBI, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Súčasne tak nepriamo ovláda a vykonáva nepriamu kontrolu nad PVS.
- 3.6. V zmysle Podkladov, vlastníkom 45,05 % akcií spoločnosti J&T je **Ing. Jozef Tkáč**, trvale bytom Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, dátum narodenia 16.6.1950, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej ako „**Ing. Jozef Tkáč**“), vlastníkom 45,05 % akcií spoločnosti J&T je **Ing. Ivan Jakabovič**, trvale bytom 32 rue COMTE FELIX GASTALDI, 98000 Monako, Monacké kniežatstvo, dátum narodenia 8.10.1972, štátny občan Slovenskej republiky (ďalej ako „**Ing. Ivan Jakabovič**“) a vlastníkom 9,9 % akcií spoločnosti J&T je spoločnosť **Rainbow Wisdom Investments Limited (虹智投資有限公司)**, so sídlom 32nd Floor, CITIC Tower, 1 Tim Mei Avenue, Central, Hong Kong, IČ: 2345876 (ďalej len „**Rainbow Wisdom Investments Limited**“). Ing. Jozef Tkáč, Ing. Ivan Jakabovič a Rainbow Wisdom Investments Limited sú tak akcionármi priamo ovládajúcimi a kontrolujúcimi spoločnosť J&T, vrátane výkonu hlasovacích práv a práv menovania, ustanovenia alebo odvolania príslušných orgánov spoločnosti. Súčasne tak nepriamo ovládajú a vykonávajú nepriamu kontrolu nad PVS.

4. IDENTIFIKÁCIA KUV

- 4.1. Na základe vyššie uvedených skutočností ako aj informácií vyplývajúcich z Podkladov Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ust. § 6a zákona č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení ako KUV nasledovné osoby:

Ing. Jozef Tkáč, trvale bytom Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, dátum narodenia 16.06.1950, štátny občan Slovenskej republiky;

Ing. Ivan Jakabovič, trvale bytom 32 rue COMTE FELIX GASTALDI, 98000 Monako, Monacké kniežatstvo, dátum narodenia 08.10.1972, štátny občan Slovenskej republiky.

5. VÝKON VEREJNEJ FUNKCIE

- 5.1. Žiadny z KUV nie je verejným funkcionárom vykonávajúcim funkciu v Slovenskej republike.
- 5.2. PVS nemá vo svojej vlastníckej alebo riadiacej štruktúre verejného funkcionára vykonávajúceho funkciu v Slovenskej republike.

6. SPLNENIE PODMIENOK NA ZÁPIS ČLENOV VRCHOLOVÉHO MANAŽMENTU V PRÍPADE EMITENTA CENNÝCH PAPIEROV PRIJATÝCH NA OBCHODOVANIE NA REGULOVANOM TRHU

- 6.1. PVS nie je emitentom cenných papierov prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu, ktorý podlieha požiadavkám na uverejňovanie informácií podľa osobitného predpisu, rovnocenného právneho predpisu členského štátu alebo rovnocenných medzinárodných noriem a nie je ani spoločnosťou, ktorú takýto emitent priamo alebo nepriamo výlučne majetkovo ovláda a priamo alebo nepriamo výlučne riadi.

7. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

- 7.1. Oprávnená osoba vyhlasuje, že pri identifikácii KUV postupovala s odbornou starostlivosťou a skutočností uvedených v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom za účelom identifikácie KUV a tvorí prílohu k návrhu na zápis zmien údajov o PVS do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave, dňa 21.10.2019

.....
Advokátska kancelária Lysina & Partneri s. r. o.
JUDr. Tomáš Lysina, PhD.
konateľ/advokát
Oprávnená osoba
(Vlastnoručný alebo kvalifikovaný elektronický podpis)