

---

# VERIFIKAČNÝ DOKUMENT

v zmysle ust. zákona č.315/2016 Z.z. o registri partnerov  
verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
(ďalej len "Zákon o registri PVS")

---

## 1. PARTNER VEREJNÉHO SEKTORA

**Obchodné meno:** SolarEnergia, s. r. o.  
**sídlo:** Račianska 30/A, Bratislava 831 02  
**IČO:** 44 041 641  
**zápis:** v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 51623/B  
(ďalej aj len „Partner VS“)

## 2. OPRÁVNENÁ OSOBA

**Obchodné meno:** JUDr.Richard Lukačka, advokát, s.r.o.  
**Sídlo:** Sládkovičova 11, 811 06 Bratislava  
**č. zápisu v zozname**  
**SAK:** 3690  
**IČO:** 50 361 031  
**Zápis:** v OR OS BA I, odd.: Sro, vl.: 111726/B  
**V jej mene:** JUDr.Richard Lukačka, advokát a konateľ  
(ďalej aj len „Oprávnená osoba“)

## 3. PREDMET VERIFIKAČNÉHO DOKUMENTU

3.1 Predmetom tohto verifikačného dokumentu je identifikácia konečného užívateľa výhod/konečných užívateľov výhod Partnera VS (ďalej aj len "KUV") v súlade s ust. § 11 ods. 4 a 5 Zákona o registri PVS.

## 4. VÝCHODISKOVÉ INFORMÁCIE A PODKLADY

- 4.1 Za účelom identifikácie konečného užívateľa výhod Partnera VS boli Oprávnenou osobou zaobstarané/boli jej predložené nasledovné dokumenty, podklady a informácie:
- a) Výpis z obchodného registra Partnera VS zo dňa 25.5.2017 č. el-108579/2017/B
  - b) Úplné znenie Spoločenskej zmluvy Partnera VS zo dňa 7.6.2016 (ďalej aj ako len "Spoločenská zmluva")
  - c) Originály občianskych preukazov KUV Partnera VS, členov štatutárnych orgánov spoločníkov PO - Partnera VS a konateľov Partnera VS
  - d) Čestné vyhlásenia KUV zo dňa 24.5.2017
  - e) Čestné vyhlásenie Partnera VS zo dňa 24.5.2017
  - f) Čestné vyhlásenia Spoločníka 1, Spoločníka 2, Spoločníka 3, Spoločníka 4 a Spoločníka 5 Partnera VS zo dňa 24.5.2017
  - g) Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia Partnera VS konaného dňa 7.6.2016 spolu s prezenčnou listinou
  - h) Výpis z obchodného registra spoločníka Partnera VS- Power Engineering,s.r.o. zo dňa 25.5.2017 č. el-108580/2017/B
  - ch) Úplné znenie Zakladateľskej listiny/Spoločenskej zmluvy spoločníka Partnera VS - Power Engineering,s.r.o. zo dňa 23.1.2017
  - i) Výpis z obchodného registra spoločníka Partnera VS - ENVIRON s. r. o. zo dňa 25.5.2017 č. el-108582/2017/B

- j) Úplné znenie Zakladateľskej listiny/Spoločenskej zmluvy spoločníka Partnera VS - ENVIRON s. r. o. zo dňa 5.5.2017
- k) Výpis z obchodného registra spoločníka Partnera VS - HAPEVA, s.r.o. zo dňa 25.5.2017 č. el-108581/2017/B
- l) Úplné znenie Zakladateľskej listiny/Spoločenskej zmluvy spoločníka Partnera VS - HAPEVA, s.r.o. zo dňa 10.4.2015
- m) Výpis z obchodného registra spoločníka Partnera VS - Santea, s.r.o. zo dňa 25.5.2017 č. el-34252/2017/T
- n) Úplné znenie Zakladateľskej listiny/Spoločenskej zmluvy spoločníka Partnera VS - Santea, s.r.o. zo dňa 7.4.2016

(ďalej spolu aj ako len "Podklady")

## 5. VLASTNÍCKA A RIADIACA ŠTRUKTÚRA PARTNERA VS

5.2 Z vyššie uvedených Podkladov boli Oprávnenou osobou zistené nasledovné skutočnosti:

5.2.1 Právna forma Partnera VS:

Partner VS je obchodnou spoločnosťou - spoločnosť s ručením obmedzeným

5.2.2 Základné imanie Partnera VS:

Základné imanie Partnera VS: 12 500,- EUR  
(dvanásťtisícpäťsto eur)

5.2.3 Spoločníci Partnera VS:

**Spoločník 1**

**Meno a priezvisko:** Ing. Pavol Karaba  
Trvalý pobyt: Alžbetin Dvor 37, Miloslavov 900 42  
Dátum narodenia: 19.11.1956  
občianstvo: SR  
(ďalej aj len "Spoločník 1")

- 27 % podiel Spoločníka 2 na základnom imaní Partnera VS je tvorený peňažným vkladom vo výške 3.375,-EUR (tritisícristosedemdesiatpäť eur)

**Spoločník 2**

**Obchodné meno:** Power Engineering, s.r.o.  
Sídlo: Račianska 30/A, Bratislava 831 02  
IČO: 35 886 099  
Zápis: v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 31745/B  
(ďalej aj len "Spoločník 2")

27 % podiel Spoločníka 2 na základnom imaní Partnera VS je tvorený peňažným vkladom vo výške 3.375,-EUR (tritisícristosedemdesiatpäť eur)

Spoločník 2 - **Power Engineering, s.r.o.** je obchodnou spoločnosťou so základným imaním 6.639,-EUR, ktorej jediným konateľom (koná za spoločnosť samostatne) a spoločníkom je Adrian Vyčítal, Sklenárska 7313/6, Bratislava - Staré Mesto, nar.13.7.1971 (100% podiel, zodpovedajúci vkladu spoločníka 6.639,-EUR), v zmysle predložených a zaobstaraných dokumentov, v súlade s výpisom z obchodného registra a zakladateľskou listinou/spoločenskou zmluvou spoločnosti, pričom nepriamy podiel Adriana Vyčítala v Partnerovi VS je 27%.

**Spoločník 3**

**Obchodné meno:** ENVIRON s. r. o.  
Sídlo: Budyšínska 36, Bratislava 831 02  
IČO: 31 322 611  
Zápis: v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 107364/B  
(ďalej aj len "Spoločník 3")

27 % podiel Spoločníka 3 na základnom imaní Partnera VS je tvorený peňažným vkladom vo výške 3.375,-EUR (tritisícristosedemdesiatpäť eur)

Spoločník 3 - ENVIRON s. r. o. je obchodnou spoločnosťou so základným imaním 5.000,-EUR, ktorej jediným konateľom (koná za spoločnosť samostatne) a spoločníkom je Ing.Samuel Babjak, Bárdošova 10870/43, 831 01 Bratislava, dátum narodenia: 09.08.1965 (100% podiel, zodpovedajúci vkladu spoločníka 5.000,-EUR), v zmysle predložených a zaobstaraných dokumentov, v súlade s výpisom z obchodného registra a zakladateľskou listinou spoločnosti, pričom nepriamy podiel Ing.Samuela Babjaka v Partnerovi VS je 27%.

#### **Spoločník 4**

**Obchodné meno:** HAPEVA, s.r.o.  
Sídlo: Suché miesto 3082/52, Chorvátsky Grob 900 25  
IČO: 47 864320  
Zápis: v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 99935/B  
(ďalej aj len "Spoločník 4")

- 13 % podiel Spoločníka 4 na základnom imaní Partnera VS je tvorený peňažným vkladom vo výške 1.625,-EUR (jedentisícristopäťdesiat eur)

Spoločník 4 - HAPEVA,s.r.o. je v zmysle predložených a zaobstaraných dokumentov, v súlade s výpisom z obchodného registra a zakladateľskou listinou spoločnosti obchodnou spoločnosťou so základným imaním 5.000,-EUR, ktorej konateľmi sú:

Ing. Peter Hegeduš

Ing. Eva Hegedušová

Každý konateľ koná a podpisuje za spoločnosť samostatne.

Spoločníkmi sú:

- Ing. Peter Hegeduš, Suché miesto 3082/52, Chorvátsky Grob 900 25, SR

dátum nar.: 18.02.1979, 50% podiel, zodpovedajúci vkladu spoločníka 2.500,-EUR

- Ing. Eva Hegedušová, Suché miesto 3082/52, Chorvátsky Grob 900 25, SR

dátum nar.: 08.12.1978, 50% podiel, zodpovedajúci vkladu spoločníka 2.500,-EUR

Pričom nepriami podiel spoločníkov v Partnerovi VS je:

Ing. Peter Hegeduš - 6,5 % podiel

Ing. Eva Hegedušová - 6,5 % podiel

#### **Spoločník 5**

**Obchodné meno:** Santea, s.r.o.  
Sídlo: Hviezdoslavov 403, Hviezdoslavov 930 41  
IČO: 50 288041  
Zápis: v OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 37648/T  
(ďalej aj len "Spoločník 5")

- 6 % podiel Spoločníka 5 na základnom imaní Partnera VS je tvorený peňažným vkladom vo výške 750,-EUR (sedemstopäťdesiat eur)

Spoločník 5 - Santea, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou so základným imaním 5.000,-EUR, ktorej konateľmi sú:

PharmDr. Miroslava Karabová

Ján Karaba

Za spoločnosť koná každý konateľ samostatne

Jediným spoločníkom je Ján Karaba, Hviezdoslavov 403, Hviezdoslavov 930 41, dátum narodenia: 12.10.1983 (100% podiel, zodpovedajúci vkladu spoločníka 5.000,-EUR), v zmysle predložených a zaobstaraných dokumentov, v súlade s výpisom z obchodného registra a zakladateľskou listinou spoločnosti, pričom nepriamy podiel Jána Karabu v Partnerovi VS je 6 %.

Grafické znázornenie vlastnickej štruktúry Partnera VS tvorí Prílohu č.1 k tomuto verifikačnému dokumentu.

#### 5.2.4 Podiel na hlasovacích právach

V zmysle čl.9 bodu 3 Spoločenskej zmluvy majú spoločníci Partnera VS na valnom zhromaždení nasledovne určený počet hlasov: Každý spoločník má jeden hlas na každé 1,-EUR svojho vkladu.

Výsledný počet hlasov je nasledovný:

Spoločník 1 - Ing.Pavol Karaba:	27 % hlasov
Spoločník 2 - Power Engineering, s.r.o.:	27 % hlasov
Spoločník 3 - ENVIRON s. r. o.:	27 % hlasov
Spoločník 4 - HAPEVA, s.r.o.:	13 % hlasov
Spoločník 5 - Santea, s.r.o.:	6 % hlasov

#### 5.2.5 Právo na hospodársky prospech (rozdelenie zisku spoločnosti)

V zmysle čl.13 Spoločenskej zmluvy: Čistý zisk spoločnosti vykázaný ročnou účtovnou závierkou, t.j. zisk, ktorý ostal po odvode daní a poplatkov, sa použije podľa rozhodnutia valného zhromaždenia v tomto poradí:

- na prídel do rezervného fondu podľa čl. 11;
- na prídel do iných fondov spoločnosti, ak budú zriadené;
- na iné účely stanovené valným zhromaždením;
- na rozdelenie medzi spoločníkov, a to v nasledujúcom pomere:

<input type="checkbox"/>	Ing. Pavol Karaba	27%
<input type="checkbox"/>	Power Engineering, s.r.o.	27%
<input type="checkbox"/>	ENVIRON a.s.	27%
<input type="checkbox"/>	HAPEVA, s.r.o.	13%
<input type="checkbox"/>	Santea, s.r.o.	6%

#### 5.2.6 Riadiaca štruktúra Partnera VS

Štatutárnym orgánom Partnera VS sú konatelia:

**Meno a priezvisko: Ing. Samuel Babjak**

Bydlisko: Bárdošova 10870/43

Názov obce: Bratislava

PSČ: 831 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 9.8.1965

Vznik funkcie: 06.05.2016

**Meno a priezvisko: Ing. Peter Hegeduš**

Bydlisko: Suché miesto 3082/52

Názov obce: Chorvátsky Grob

PSČ: 900 25

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 18.02.1979

Vznik funkcie: 09.04.2008

**Meno a priezvisko: Ján Karaba**

Bydlisko: Hviezdoslavov 403

Názov obce: Hviezdoslavov

PSČ: 930 41

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 12.10.1983

Vznik funkcie: 10.06.2009

**Spôsob konania:**

Menom spoločnosti koná každý konateľ samostatne.

Za členov vrcholového manažmentu sa v zmysle Čestného vyhlásenia Partnera VS o organizačnej štruktúre Partnera VS pokladajú len členovia štatutárneho orgánu, ktorí zároveň vykonávajú výkonné riadenie Partnera VS.

## 6. IDENTIFIKÁCIA KONCOVÉHO UŽÍVATEĽA VÝHOD PARTNERA VS

6.1 V zmysle Čestného vyhlásenia členov štatutárneho orgánu Partnera VS zo dňa 24.5.2017, spoločenskej zmluvy a výpisu z OR (z Podkladov) :

- spoločníkmi Partnera VS sú Ing. Pavol Karaba, Power Engineering, s.r.o., HAPEVA, s.r.o., ENVIRON a.s., Santea, s.r.o.
- konateľ nie je pri výkone svojej funkcie viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby,
- Partner VS nie je viazaná voči akejkoľvek inej osobe než sú Spoločníci žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti Partnera VS.
- Partner VS vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet
- Partner VS nie je ovládaný iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv Spoločníka na valnom zhromaždení PVS
- právo vytvárať a menovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán Partnera VS a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu Partnera VS

6.2 V zmysle Čestného vyhlásenia Spoločníka 1, ako KUV:

- nepreviedol svoj obchodný podiel v PVS na tretiu osobu
- nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku PVS na tretiu osobu
- nepreviedol svoje hlasovacie práva na tretiu osobu
- nie je verejným funkcionárom vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike

6.3 V zmysle Čestného vyhlásenia, spoločenskej zmluvy/zakladateľskej listiny a výpisu z OR Spoločníka 2 - Power Engineering, s.r.o (ďalej aj len "PE") (z Podkladov):

- jediným spoločníkom PE je Adrian Vyčítal (ďalej aj len "Spoločník PE "), ktorý je uvedený ako koncový užívateľ výhod Partnera VS
- konateľ nie je pri výkone svojej funkcie viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby,
- PE nie je viazaná voči akejkoľvek inej osobe než je Spoločník PE žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS.
- PE vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet
- PE nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv Spoločníka PE na valnom zhromaždení PE
- právo vytvárať a menovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán PE a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu PE

6.4 V zmysle Čestného vyhlásenia, spoločenskej zmluvy/zakladateľskej listiny a výpisu z OR Spoločníka 3 - ENVIRON s. r. o. (ďalej aj len "ENVIRON") (z Podkladov):

- jediným spoločníkom ENVIRON je Ing. Samuel Babjak (ďalej aj len "Spoločník ENVIRON "), ktorý je uvedený ako koncový užívateľ výhod Partnera VS
- konateľ nie je pri výkone svojej funkcie viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby,
- ENVIRON nie je viazaná voči akejkoľvek inej osobe než je Spoločník ENVIRON žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS.
- ENVIRON vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet
- ENVIRON nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv Spoločníka ENVIRON na valnom zhromaždení ENVIRON
- právo vytvárať a menovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán ENVIRON a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu ENVIRON

6.5 V zmysle Čestného vyhlásenia, spoločenskej zmluvy/zakladateľskej listiny a výpisu z OR Spoločníka 4 - HAPEVA, s.r.o. (ďalej aj len "HAPEVA") (z Podkladov):

- spoločníkmi HAPEVA sú Ing. Peter Hegeduš a Ing. Eva Hegedušová (ďalej aj len "Spoločník HAPEVA"), ktorý nespĺňajú podmienky pre zápis ako koncový užívateľ výhod Partnera VS
- konateľ nie je pri výkone svojej funkcie viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby,
- HAPEVA nie je viazaná voči akejkoľvek inej osobe než je Spoločník HAPEVA žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS.
- HAPEVA vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet
- HAPEVA nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv Spoločníka HAPEVA na valnom zhromaždení HAPEVA

- právo vytvárať a menovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán HAPEVA a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu HAPEVA
- 6.6 V zmysle Čestného vyhlásenia, spoločenskej zmluvy/zakladateľskej listiny a výpisu z OR Spoločníka 5 - Santea, s.r.o., (ďalej aj len "Santea") (z Podkladov):
- jediným spoločníkom Santea je Ján Karaba (ďalej aj len "Spoločník Santea "), ktorý nespája podmienky pre zápis ako koncový užívateľ výhod Partnera VS
  - konateľ nie je pri výkone svojej funkcie viazaný záväzkami rešpektovať pokyny akejkoľvek tretej osoby,
  - Santea nie je viazaná voči akejkoľvek inej osobe než je Spoločník Santea žiadnymi záväzkami týkajúcimi sa práva na hospodársky prospech z podnikania alebo inej činnosti PVS.
  - Santea vykonáva všetku svoju činnosť vo vlastnom mene a na vlastný účet
  - Santea nie je ovládaná iným spôsobom ako prostredníctvom výkonu hlasovacích práv Spoločníka Santea na valnom zhromaždení Santea
  - právo vytvárať a menovať štatutárny, riadiaci, kontrolný orgán Santea a ich členov prináleží len valnému zhromaždeniu Santea
- 6.7 V zmysle Čestného vyhlásenia Ing. Adriana Vyčítala, ako KUV:
- nepreviedol svoj podiel v Power Engineering, s.r.o. na tretiu osobu
  - nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku Power Engineering, s.r.o. na tretiu osobu
  - nepreviedol svoje hlasovacie práva v Power Engineering, s.r.o. na tretiu osobu
  - nie je verejným funkcionárom vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike
- 6.8 V zmysle Čestného vyhlásenia Ing. Samuela Babjaka, ako KUV:
- nepreviedol svoj podiel v ENVIRON s.r.o. na tretiu osobu.
  - nepreviedol svoje právo na vyplatenie podielu zo zisku ENVIRON s.r.o. na tretiu osobu
  - nepreviedol svoje hlasovacie práva v ENVIRON s.r.o. na tretiu osobu
  - nie je verejným funkcionárom vykonávajúci funkciu v Slovenskej republike
- 6.9 Na základe informácií vyplývajúcich z Podkladov v rámci obstarávania informácií o KUV s dôrazom na konanie s odbornou starostlivosťou Oprávnená osoba identifikovala v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona o registri PVS a § 6a zákona č.29782008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako konečného užívateľa výhod nasledovné osoby:

a) **Ing. Pavol Karaba,**  
 Bydlisko: Alžbetin Dvor 37  
 Názov obce: Miloslavov  
 PSČ: 900 42  
 Štát: Slovenská republika  
 Dátum narodenia: 19.11.1956  
 občianstvo: SR

Spoločník 1 Partnera VS ktorý má:

- 27 % priamy podiel v Partnerovi VS
- 27 % priamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi VS
- 27 % priamy podiel na zisku Partnera VS

b) **Ing. Samuel Babjak,**  
 Bydlisko: Bárdošova 10870/43  
 Názov obce: Bratislava  
 PSČ: 831 01  
 Štát: Slovenská republika  
 Dátum narodenia: 9.8.1965  
 občianstvo: SR

ktorý má:

- 27 % nepriamy podiel v Partnerovi VS
- 27 % nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi VS
- 27 % nepriamy podiel na zisku Partnera VS

- c) **Adrian Vyčítal**,  
Bydlisko: Sklenárska 7313/6,  
Názov obce: Bratislava  
PSČ: 811 02  
Štát: Slovenská republika  
Dátum narodenia: 13.7.1971  
občianstvo: SR

ktorý má:

- 27 % nepriamy podiel v Partnerovi VS
- 27 % nepriamy podiel na hlasovacích právach v Partnerovi VS
- 27 % nepriamy podiel na zisku Partnera VS

## 7. VÝKONE VEREJNEJ FUNKCIE

- 7.1 Žiaden z KUV, žiadna osoba z vlastníckej alebo riadiacej štruktúry Partnera VS nie je ku dňu vyhotovenia tohto dokumentu verejným funkcionárom vykonávajúcou funkciu v Slovenskej republike.

## 8. VYHLÁSENIE OPRÁVNENEJ OSOBY

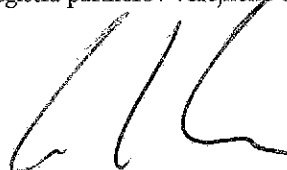
- 8.1 Oprávnená osoba v zmysle § 11 ods.5 Zákona o registri PVS vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto verifikačnom dokumente zodpovedajú ňou skutočne zistenému stavu.

## 9. ZÁVREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Tento verifikačný dokument bol vypracovaný v súlade so Zákonom o registri PVS za účelom identifikácie KUV a tvorí prílohu k návrhu na zápis Partnera VS do registra partnerov verejného sektora.

V Bratislave dňa 7.6.2017.

Oprávnená osoba:



.....  
JUDr. Richard Lukačka, advokát, s.r.o.  
JUDr. Richard Lukačka, advokát a konateľ

# Príloha č.1 k Verifikačnému dokumentu

Partner VS: SolarEnergia, s. r. o.

